

INFORMACJA

BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY

informuje o ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łędzinach, Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Lędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łędziny, obręb ewidencyjny 0004, Łędziny, arkusz mapy 11 przy ul. Ks. Kontnego, oznaczonej jako działka numer 138/7 o powierzchni 0,0541 ha, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 1575, symbol klasoużytku PsIV (*pastwiska trwałe*).

Własność przedmiotowej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej Nr **KA1T/00021882/9** prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, które nie dotyczy zbywanej nieruchomości. W dziale III wpisane są obciążenia, które nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością). Ponadto w dziale III w/w księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Tychach pod sygn. Akt I Ns 837/14 postępowaniu o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez stanowiące opisaną w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 nieruchomość: działki o numerach geodezyjnych 2880/4 i 2881/4 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Łędzinach, stanowiącej działkę numer 440/82, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą Nr KA1T/00032729/9. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Zapisy działu I-SP oraz działu III w/w księgi wieczystej zostaną przeniesione do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako *tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji*.

Realizacja inwestycji - na przedmiotowej nieruchomości - wymaga uzyskania Decyzji ustalającej warunki zabudowy, wydanej na wniosek inwestora.

Cena wywoławcza nieruchomości: 53 500,00 złotych

(słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Wadium ustalone zostało na kwotę: 5 350,00 złotych

(słownie: pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wniesienie wadium - w pieniądzu - w terminie do dnia 13 listopada 2015 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łędziny: **ING Bank Śląski SA Katowice 04 1050 1214 1000 0024 1111 9239** (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: *wadium na działkę numer 138/7 o powierzchni 541 m² położoną w Łędzinach przy ul. Ks. Kontnego.*

Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Łędziny.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2015 r. o godz. 11.00

w sali 013 Urzędu Miasta Łędziny przy ul. Łędzińskiej 55.

Szczegółowych informacji dotyczących w/w przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Miasta Łęczyny, 43-143 Łęczyny, ul. Łęczyńska 55 (II piętro, pok. 203-205), tel. 32/ 216-65-11 do -13 wew. 135, 120, 136, 128 w godzinach pracy Urzędu).

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Łęczyny www.ledziny.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łęczyńskiej 55 oraz na tablicach ogłoszeń tutaj. Urzędu.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny, a także na stronach internetowych tutaj. Urzędu www.ledziny.pl.