

INFORMACJA

BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY

informuje o ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łędzinach, Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Lędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łędziny, obręb ewidencyjny 0004, Łędziny, arkusz mapy 4 **przy ul. Brzechwy**, oznaczonej jako działka numer **1182/128 o powierzchni 0,0650 ha**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **1575**, symbol **użytku RIVb** (*grunty orne*).

Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **KA1T/00021882/9** prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych i nie dotyczy zbywanej nieruchomości. W Dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo drogi nie dotyczące zbywanej nieruchomości. Ponadto wpisane jest ostrzeżenie o prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Tychach pod sygn. akt I NS 837/14 postępowaniu o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działki numer 2880/4 i 2881/4 zapisane w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Łędzinach, stanowiącej działkę numer 440/82, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą KA1T/00032729/9. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Zapisy Działu I-SP i Działu III przeniesione zostaną do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

W/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest *na obszarze wskazanym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji*. Realizacja inwestycji - na przedmiotowej nieruchomości - wymaga uzyskania Decyzji ustalającej warunki zabudowy, wydanej na wniosek inwestora.

Cena wywoławcza nieruchomości: 54 500,00 zł

(słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 5 450,00 zł

(słownie: pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100)

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się
w dniu 7 grudnia 2015 r. o godz. 11.45
w sali 013 Urzędu Miasta Łędziny przy ul. Lędzińskiej 55.**

Wniesienie wadium - w pieniądzu - **w terminie do dnia 1 grudnia 2015 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łędziny: **ING Bank Śląski SA Katowice 04 1050 1214 1000 0024 1111 9239** (*konto depozytowe*) z dopiskiem w tytule wpłaty: *wadium na działkę numer 1182/128 o powierzchni 650 m² położoną w Łędzinach przy ul. Brzechwy*.

Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Łędziny.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Miasta Łęczyny, 43-143 Łęczyny, ul. Łęczyńska 55 (II piętro, pok. 203-205, tel. 32/ 216-65-11 do -13 wew. 135, 120, 136, 128 w godzinach pracy Urzędu).

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łęczyńskiej 55, publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Łęczyny www.ledziny.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny - *do dnia przetargu*.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny, a także na stronach internetowych [tut. Urzędu www.ledziny.pl](http://www.ledziny.pl).

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.