

INFORMACJA

BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY

informuje o ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego ograniczonego:

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łędzinach, Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łędziny, obręb ewidencyjny 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2 przy ul. Betonowej, oznaczonej jako działka numer 3381/170 o powierzchni 0,0072 ha, zapisanej w jednostce rejestrowej pod pozycją 676, symbol użytku B (tereny mieszkaniowe).

Własność powyższej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej **KA1T/00019070/7** prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych - nie dotyczące działki nr 3381/170. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Zapisy Działu I-SP przeniesione zostaną do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

W/w nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na *terenach mieszkaniowo-usługowych o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji*. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Realizacja inwestycji - na przedmiotowej nieruchomości - wymaga uzyskania Decyzji ustalającej warunki zabudowy, wydanej na wniosek inwestora.

Cechy geometryczne, powierzchnia działki oraz brak dostępu do drogi publicznej uniemożliwiają jej racjonalne zagospodarowanie. Zagospodarowanie zbywanej działki z nieruchomościami przyległymi stwarza możliwość inwestycyjną. Z uwagi na powyższe sprzedaż działki 3381/170 następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości do niej przyległych oznaczonych numerami: 2432/170 oraz 3137/170, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

Cena wywoławcza nieruchomości: 6 700,00 złotych

(słownie: sześć tysięcy siedemset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Wadium ustalone zostało na kwotę: 670,00 złotych

(słownie: sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Wniesienie wadium - w pieniądzu - w terminie **do dnia 3 grudnia 2015 r.** poprzez dokonanie wpłaty w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łędziny: **ING Bank Śląski SA Katowice 04 1050 1214 1000 0024 1111 9239** (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: *wadium na działkę numer 3381/170 o powierzchni 72 m² położoną w Łędzinach przy ul. Betonowej.*

Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Łędziny.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się

w dniu 9 grudnia 2015 r. o godz. 11.00

w sali 013 Urzędu Miasta Łędziny przy ul. Łędzińskiej 55.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są złożyć w Wydziale Geodezji... Urzędu

Miasta Łęczyny (pok. 203-205) do dnia 3 grudnia 2015 r.:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,
- kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium,
- dokument potwierdzający prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, tj. aktualny (wydany nie później niż trzy miesiące przed terminem przetargu) odpis księgi wieczystej wydany przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach lub wydruk elektroniczny księgi wieczystej pobrany ze strony internetowej ekw.ms.gov.pl - opatrzony własnoręcznym podpisem, datą oraz klauzulą o treści „*Jestem świadom-y/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55 oraz opublikowana na stronie internetowej www.ledziny.pl w dniu 7 grudnia 2015 r.

Szczegółowych informacji dotyczących w/w przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Miasta Łęczyny, 43-143 Łęczyny, ul. Łędzińska 55 (II piętro, pok. 203-205), tel. 32/ 216-65-11 do -13 wew. 135, 120, 136, 128 w godzinach pracy Urzędu).

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Łęczyny www.ledziny.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55 oraz na tablicach ogłoszeń tutaj. Urzędu.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny, a także na stronach internetowych tutaj. Urzędu www.ledziny.pl.