

INFORMACJA

**Burmistrz Miasta Łęczyny informuje o przeznaczeniu do sprzedaży - w drodze III przetargu
ustnego nieograniczonego - niżej wymienionych nieruchomości.**

Sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łęczynach, Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, **arkusz mapy 4 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego, oznaczonej jako działka numer 2763/25 o powierzchni 0,0177 ha, zapisana w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **1575, symbol użytku: Ps IV (pastwiska trwale) - 0,0150 ha, W(rowy) - 0,0027 ha**;**

Własność przedmiotowej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Łęczyny w księdze wieczystej Nr **KA1T/00021882/9** prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, które nie dotyczy zbywanej nieruchomości. W dziale III wpisane są obciążenia, które nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością). Ponadto w dziale III w/w księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Tychach pod sygn. Akt I Ns 837/14 postępowaniu o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez stanowiące opisaną w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 nieruchomość: działki o numerach geodezyjnych 2880/4 i 2881/4 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Łęczynach, stanowiącej działkę numer 440/82, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą Nr KA1T/00032729/9. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Zapisy działu I-SP oraz działu III w/w księgi wieczystej zostaną przeniesione do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny*”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), zlokalizowana jest na *terenach mieszkaniowo-usługowych o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji*. Realizacja inwestycji - na przedmiotowej działce - wymaga uzyskania *Decyzji ustalającej warunki zabudowy*, wydanej na wniosek inwestora.

Cena wywoławcza nieruchomości: 8 100,00 zł (słownie: *osiem tysięcy sto złotych 00/100*).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 810,00 zł (słownie: *osiemset dziewięć złotych 00/100*).

Wniesienie wadium - w pieniądzu - w terminie do dnia 4 sierpnia 2015 r. na konto depozytowe Urzędu Miasta Łęczyny: **ING Bank Śląski SA Katowice 04 1050 1214 1000 0024 1111 9239** z dopiskiem w tytule wpłaty: *wadium na działkę numer 2763/25 o powierzchni 177 m² położoną w Łęczynach, rejon ul. Zawiszy Czarnego*.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2015 r.

o godz. 11.40 w sali 013 Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łęczyńskiej 55.

Szczegółowych informacji dotyczących w/w przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Miasta Łęczyny, 43-143 Łęczyny, ul. Łęczyńska 55 (II piętro, pok. 203-205, tel. 32/ 216-65-11 do -13 wew. 135, 120, 136, 128 w godzinach pracy Urzędu).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łęczyńskiej 55, opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Łęczyny www.ledziny.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny, a także na stronach internetowych www.ledziny.pl.

