

I N F O R M A C J A

Burmistrz Miasta Łędziny informuje o przeznaczeniu do sprzedaży - w drodze II przetargów ustnych nieograniczonych - niżej wymienionych nieruchomości:

1. sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Łędzinach, Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łędziny, obręb ewidencyjny 0004, Łędziny, arkusz mapy 4 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego, oznaczonych jako:

2. działka numer 2760/25 o powierzchni 0,0128 ha, zapisana w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **1575**, symbol użytku: **Ps IV (pastwiska trwałe)** - 0,0108 ha, **W(rowy)** - 0,0020 ha;

3. działka numer 2761/25 o powierzchni 0,0139 ha, zapisana w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **1575**, symbol użytku **Ps IV (pastwiska trwałe)** - 0,0117 ha, **W(rowy)** - 0,0022 ha;

4. działka numer 2762/25 o powierzchni 0,0148 ha, zapisana w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **1575**, symbol użytku **Ps IV (pastwiska trwałe)** - 0,0125 ha, **W(rowy)** - 0,0023 ha.

Własność powyższych nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej Nr **KA1T/00021882/9** prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej (prawo drogi), które nie dotyczy zbywanych nieruchomości. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością i nie dotyczy zbywanych nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Nieruchomości nie są przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny*”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), zlokalizowane są na *terenach mieszkaniowo-usługowych o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji*.

Realizacja inwestycji - na przedmiotowych działkach - wymaga uzyskania *Decyzji ustalającej warunek zabudowy*, wydanej na wniosek inwestora.

Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zostały przeprowadzone pierwsze przetargi ustne nieograniczone w dniu 25 listopada 2014 r. Przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

Cena wywoławcza nieruchomości: 5 900,00 zł - dla działki 2760/25 o pow. 128 m²,

6 400,00 zł - dla działki 2761/25 o pow. 139 m²,

6 800,00 zł - dla działki 2762/25 o pow. 148 m².

Sprzedż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 590,00 zł - dla działki 2760/25,

640,00 zł - dla działki 2761/25,

680,00 zł - dla działki 2762/25.

Wniesienie wadium - w pieniądzu - w terminie do dnia 8 stycznia 2015 r. na konto depozytowe Urzędu Miasta Łędziny: Bank Spółdzielczy Tychy 42 8435 0004 0000 0000 6233 0008.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbędą się w dniu 14 stycznia 2015 r.

o godz. 11.00 – na sprzedaż działki 2760/25 o pow. 128 m²

o godz. 11.30 – na sprzedaż działki 2761/25 o pow. 139 m²

o godz. 12.00 – na sprzedaż działki 2762/25 o pow. 148 m²

w sali 013 Urzędu Miasta Łędziny przy ul. Łędzińskiej 55.

Szczegółowych informacji dotyczących w/w przetargów udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Miasta Łędziny, 43-143 Łędziny, ul. Łędzińska 55 (II piętro, pok. 203-205, tel. 32/ 216-65-11 do -13 wew. 135, 120, 136, 128 w godzinach pracy Urzędu).

Ogłoszenie o przetargach zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łędziny przy ul. Łędzińskiej 55, opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Łędziny www.ledziny.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łędziny.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargów podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łędziny, a także na stronach internetowych tutaj Urzędu www.ledziny.pl.