



7 grudnia w sali kinowej „Piast” odbyło się spotkanie informacyjno-szkoleniowe dla Uczestników kompleksowej termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny. W spotkaniu uczestniczyli mieszkańcy Łędzin zainteresowani realizacją Programu oraz zaproszeni goście: Burmistrz Miasta Władysław Trzeciński, Roman Będkowski – specjalista ds. techniki grzewczej oraz Georg Zylka - przedstawiciel firmy PARADIGMA – specjalista ds. technologii solarnej. Celem spotkania było przekazanie informacji związanych z realizacją Programu Likwidacji Niskiej Emisji oraz szkolenie na temat zasad i warunków prawidłowego doboru i modernizacji urządzeń grzewczych oraz kolektorów słonecznych.

W trakcie spotkania Burmistrz Miasta poinformował zgromadzonych na jakim etapie znajduje się obecnie realizacja Programu. Do I etapu zakwalifikowało się 216 budynków jednorodzinnych, a dla około 150 uzgodniono już ostateczną wersję audytów i przesłano zgłoszenie robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. W najbliższym czasie w siedzibie Operatora firmy audytorskie przekażą mieszkańcom ostateczne wersje audytów. Równocześnie będzie możliwość podpisania umowy cywilno-prawnej pomiędzy Operatorem Programu a użytkownikiem budynku posiadającym tytuł prawny do nieruchomości na nieodpłatne przekazanie Operatorowi systemu grzewczego budynku w celu dokonania kompleksowej termomodernizacji wynikającej z audytu energetycznego. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach udzielił już promesy, czyli zapewnienia finansowania na cały Program zbilansowany na poziomie 20 630 000 zł kwotą dofinansowania ponad 15 mln., jednak nie zapadła jeszcze decyzja Rady Nadzorczej Funduszu. Prawdopodobnie decyzja ta będzie znana w II połowie grudnia. 31 listopada został wyznaczony Operator Programu, którym zostało Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Partner”, którego 100% udziałowcem jest Gmina. Burmistrz poinformował, że Komisja ds. Wyboru Ofert dokonała już pierwszej kwalifikacji ofert, z których 4 zostały dopuszczone do giełdy wykonawców. Zzna-

czył, że składanie ofert odbywać się będzie w sposób ciągły i złożone oferty będą okresowo weryfikowane przez powołaną przez Niego Komisję.

Podziękował wszystkim osobom zainteresowanym Programem za współpracę we wdrażaniu Programu. Zapewnił, że Program zostanie zrealizowany zgodnie z harmonogramem, pomimo, że opóźnienia w realizacji są widoczne.

W drugiej części spotkania zaproszeni specjaliści omówili zasady doboru urządzeń grzewczych, sposoby ich montażu oraz warunki prawidłowego ich użytkowania.

Pan Będkowski na przykładzie trzech najczęściej stosowanych układów funkcjonalnych omówił zalety oraz wady każdego z nich. Wyjaśnił, jakimi czynnikami należy się kierować przy wyborze kotła, oraz jakie parametry jakościowe muszą zostać zachowane, aby kocioł był dopuszczony do Programu.

Pan Georg Zylka – przedstawiciel firmy PARADIGMA szczegółowo omówił technikę solarną m.in. zasady doboru i funkcjonowania układów solarnych, ich budowę, warunki oraz zasady prawidłowego montażu i użytkowania solarów. Poinformował o możliwych oszczędnościach finansowych wynikających ze stosowania odnawialnych źródeł energii, w tym techniki solar.

Następnym punktem spotkania były odpowiedzi zaproszonych specjalistów na pytania mieszkańców. Pytania dotyczyły głównie korzyści eksploatacyjnych jakie daje układ solarny oraz sposobu prawidłowego doboru wielkości kolektora. Na wszystkie pytania eksperci udzielili wyczerpujących odpowiedzi.

Ostatnia część spotkania poświęcona została na pytania mieszkańców kierowane do Burmistrza Miasta.

Większość pytań dotyczyła udziału kotłów miałowych w Programie. W odpowiedzi inż. Jan Huzarewicz wyjaśnił, że paliwem kwalifikowanym zgodnie z Regulaminem Programu jest węgiel o określonym uziarnieniu i wartości opałowej. Miał węglowy nie spełnia tych wymagań i w związku z tym do Programu nie są dopuszczone kotły miałowe. Zazaczył, że kotły zakwalifikowane do Programu muszą nie tylko spełniać normy wydajnościowe i emisyjne, ale również posiadać konieczne certyfikaty i mieć konstrukcję uniemożliwiają-



całą spalanie paliwa niekwalifikowanego. Poinformował, że konstrukcje kotłów dopuszczone do Programu określone zostały w „Generalnych założeniach i kryteriach kwalifikacyjnych Programu”.

Kolejna seria pytań dotyczyła audytów energetycznych. Niektórzy mieszkańcy mieli wątpliwości, czy moc kotła obliczona w audycie została prawidłowo dobrana. Pytali również o możliwości wprowadzania zmian do audytu oraz sposobu uregulowania płatności.

Jan Huzarewicz w odpowiedzi na powyższe pytania wytłumaczył, że, audyt jest ekspertyzą budowlano-energetyczną, która zawiera tzw. bilans energetyczny budynku sprzed i po modernizacji. Według wytycznych wykonania audytu, każde źródło ciepła jest dobrane z 20% rezerwą i nie ma konieczności zwiększania ich mocy. Wyjaśnił, że przewymiarowanie kotła powoduje, że moc cieplna jest źle dobrana, co skutkuje odrzuceniem audytu przez WFOŚiGW. Dodał, że dobór mocy kotła zależy w dużej mierze od stanu energetycznego budynku. Inż. Huzarewicz zaznaczył, że mieszkańcy którzy mają jakieś wątpliwości związane z audytem energetycznym mogą jeszcze wprowadzić ostateczne poprawki, które jednak muszą być przemyślane i poparte solidnym uzasadnieniem, ponieważ po zatwierdzeniu takiego audytu przez WFOŚiGW nie będzie już możliwości wprowadzania jakichkolwiek zmian, gdyż może to skutkować odpowiednimi sankcjami finansowymi. Odnośnie sposobu realizacji płatności zaakcentował, że nie będzie żadnych płatności „do ręki”. Audyty będą przekazywane w siedzibie Operatora przy ulicy Lędzińskiej 47 wraz z projektem umowy.

Nawiązując do wypowiedzi ekspertów Jan Huzarewicz podkreślił, że niezwykle istotną sprawą związaną z termomodernizacją budynków jest to, aby dom był właściwie docieplony. W przeciwnym wypadku pieniądze zainwestowane w wysokosprawne instalacje grzewcze są pieniędzmi nieefektywnie zainwestowanymi.

Podkreślił, że inwestycje termomodernizacyjne powinny być planowane kompleksowo, a jedynie realizowane etapami. Zaznaczył, że planowanie etapowe jest nie tylko nieefektywne, ale również zwiększa koszty realizacji.

Na pytania dotyczące kolejnych etapów realizacyjnych Programu odpowiedzi udzielił Burmistrz Miasta. Wyjaśnił, że 15 grudnia zostanie podjęta decyzja Rady Nadzorczej WFOŚiGW o udzieleniu dofinansowania dla Lędzin. Kiedy Gmina będzie miała gwarancję finansowania, wówczas uczestnicy zostaną poinformowani o terminie giełdy wykonawców. Oświadczył, że w dniu 07.12.2005 r. odbyło się posiedzenie Komisji ds. Wyboru Ofert Wykonawców, która zakwalifikowała już 4

firmy a pozostałe 4 wezwała do uzupełnienia dokumentów. Zaznaczył, że główny front robót wykonawczych będzie realizowany dopiero po zakończeniu sezonu grzewczego - w marcu 2006 roku.

Na zakończenie spotkania Burmistrz Miasta serdecznie podziękował mieszkańcom za przybycie oraz zaapelował do uczestników Programu o cierpliwe i życzliwe odnoszenie się do podejmowanych przez Gminę działań. Zaprosił również zainteresowanych na wyjazd szkoleniowy do Dąbrowy Górniczej w sobotę 10.12.2005 r. Poinformował, że w Dąbrowie Górniczej w siedzibie firmy PARADIGMA osoby zainteresowane techniką solarną będą mogły zobaczyć modelowy budynek z zainstalowaną instalacją solarną.

Zespół ds. Zarządzania Energią i Środowiskiem



Mieszkańcy Lędzin zapoznają się z propozycją firmy Paradigma. W wyjeździe do Dąbrowy Górniczej, gdzie mieści się firma, udział wzięło ponad 40 mieszkańców. Grupa mieszkańców uczestniczyła w wykładzie dotyczącym wykorzystania energii solarnej.



Pan Georg Zylka prezentuje jeden z zestawów przygotowujących ciepłą wodę użytkową.

