

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łędzinach, Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Lędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łędziny, obręb ewidencyjny 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2 **przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej)**, oznaczonej jako działka numer **3350/291 o powierzchni 0,1073 ha**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją G.676, symbol użytku PsVI (*pastwiska trwałe*).

Własność powyższej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej **KA1T/00019070/7** prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych i nie dotyczą zbywanej nieruchomości. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Zapisy działu I-SP w/w księgi wieczystej zostaną przeniesione do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części Miasta Łędziny przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej). Działka posiada kształt prostokąta, jest płaska, niezagospodarowana i posiada dostęp do istniejącego uzbrojenia ogólnodostępnego przebiegającego w ul. Grunwaldzkiej. Na terenie działki przy jej zachodniej granicy znajdują się pojedyncze drzewa liściaste - samosiejki.

Od zachodu działka przylega do działki niezabudowanej, od południa do drogi publicznej klasy dojazdowej, z pozostałych stron do gruntów niezabudowanych, nieurządzonych, przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową. W sąsiedztwie działki - po stronie zachodniej i południowej znajdują się tereny zabudowane domkami fińskimi, tereny zabudowane nowymi budynkami jednorodzinnymi z nowoczesną architekturą oraz boisko i plac zabaw dla dzieci. Przez działkę z południowo-zachodniego narożnika w kierunku północno-wschodnim przebiega nieczynny kabel energetyczny eWA, dawniej eksploatowany przez KWK „Ziemowit”, od 2003 r. wyłączony z eksploatacji, jednak nie usunięty z ziemi.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr XV/113/07 z dnia 27.09.2007 r., zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym symbolem **3MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej**.

Cena wywoławcza nieruchomości: 99 900,00 zł

(słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 9 990,00 zł

(słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się
w dniu 30 listopada 2015 r. o godz. 11.00
w sali 013 Urzędu Miasta Łędziny przy ul. Łędzińskiej 55.**

Ogólne warunki przetargu:

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium - w pieniądzu - w terminie do dnia 24 listopada 2015 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łędziny: ING Bank Śląski SA Katowice 04 1050 1214 1000 0024 1111 9239 (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: wadium na działkę numer 3350/291 o powierzchni 1073 m² położoną w Łędzinach przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej).**

- Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Łęczyny.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży.
- Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Cena wywoławcza nie zawiera podatku oraz innych opłat.
- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, według stawki 23%.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cała cena sprzedaży zbywanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego UM Łęczyny.
- Osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przeprowadzonego przetargu, zobowiązana jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
- Nabywca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt niezbędnego, dla zamierzonej inwestycji, uzbrojenia technicznego i uzyskania we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów a także niwelacji i uporządkowania terenu.
- W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z zamierzoną inwestycją, Gmina Łęczyny nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
- Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności pomiędzy stanem rzeczywistym a prawnym nieruchomości.
- Nabywca - we własny zakres i na własny koszt - zleca uprawnionemu geodecie okazanie punktów granicznych bądź wznowienie granic nabytej nieruchomości.
- Cudzoziemcy nabywają nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
- Udział w przetargu oznacza akceptację:
 - stanu prawnego nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży;
 - warunków przetargu zawartych w treści niniejszego ogłoszenia a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- w przypadku osób fizycznych: dokument tożsamości;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- w przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny (tzn. wydany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu) wypis z właściwego rejestru;
- oryginał - lub potwierdzony notarialnie odpis - pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. -

podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Opłatę skarbową uiszcza się w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu: **ING Bank Śląski SA Katowice 37 1050 1214 1000 0024 1111 9130** (*konto dochodowe*).

Burmistrz Miasta Łęczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Miasta Łęczyny, 43-143 Łęczyny, ul. Łędzińska 55 (II piętro, pok. 203-205, 32/ 216-65-11 do -13 wew. 135, 120, 136, 128 w godzinach pracy tut. Urzędu).

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55, publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Łęczyny www.ledziny.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny - *do dnia przetargu*.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny, a także na stronach internetowych tut. Urzędu www.ledziny.pl.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.