

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami),

BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY OGŁASZA

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łędzinach, Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Lędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łędziny, obręb ewidencyjny 0004, Łędziny, arkusz mapy 5 przy ul. Kopalnianej, oznaczonej jako działka numer 2879/4 o powierzchni 0,0022 ha, zapisanej w ewidencji gruntów pod pozycją rejestrową gruntów 1575, symbol użytku: B (tereny mieszkaniowe).

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na obrzeżach strefy śródmiejskiej miasta Łędziny, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz terenu zabudowanego obiektami Kopalni Węgla Kamiennego „Ziemowit”, w tym boczniczy kolejowej. Pozostałe sąsiedztwo działki to grunty rolne, dalej zbiorniki wód kopalnianych KWK „Ziemowit”. Ulica Kopalniana łączy się z ulicą Oficerską. Odległość od centrum miasta, zabudowanego obiektami administracyjno-handlowo-usługowymi poprzez ulice Oficerską i Ułańską wynosi około 2 km. Działka numer 2879/4 jest nieuzbrojona i posiada kształt zbliżony do trójkąta. Od strony zachodniej przylega do pasa drogowego ul. Kopalnianej, od wschodu przylega do ogrodzenia nieruchomości składającej się z działki numer 1432/82, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, od południa do działki niezabudowanej numer 2880/4. Spłaszczony wierzchołek działki usytuowany jest w kierunku północnym i graniczy z działką numer 2878/4 zabudowaną budynkiem garażu. Wzdłuż zachodniej granicy działki oraz przez jej teren, od strony południowej przebiega sieć wodociągowa. Pozostałe uzbrojenie ogólnomiejskie przebiega w ul. Kopalnianej. W ramach „Projektu uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łędziny” - w ulicy Kopalnianej - wykonana została kanalizacja.

Własność przedmiotowej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej i nie dotyczy zbywanej nieruchomości. W dziale III wpisane są obciążenia, które nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością). Ponadto w dziale III w/w księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Tychach pod sygn. akt I Ns 837/14 postępowaniu o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez stanowiące opisaną w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 nieruchomości: działki o numerach geodezyjnych 2880/4 i 2881/4 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Łędzinach, stanowiącej działkę numer 440/82, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą Nr KA1T/00032729/9. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Zapisy działu I-SP oraz działu III w/w księgi wieczystej zostaną przeniesione do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny*”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako *tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji*.

Realizacja inwestycji - na przedmiotowej działce - wymaga uzyskania *Decyzji ustalającej warunki zabudowy*, wydanej na wniosek inwestora.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi ustne nieograniczone: I przetarg w dniu 12 stycznia 2015 r., II przetarg w dniu 5 maja 2015 r. Przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1 400,00 zł

(słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100)

Wadium ustalone zostało na kwotę: 140,00 zł

(słownie: sto czterdzieści złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2015 r. o godz. 11.00

w sali 013 Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55.

Ogólne warunki w/w przetargu:

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium - w pieniądzu - w terminie do dnia 6 sierpnia 2015 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łęczyny: **ING Bank Śląski SA Katowice 04 1050 1214 1000 0024 1111 9239** *(konto depozytowe)* z dopiskiem w tytule wpłaty: **wadium na działkę numer 2879/4 o powierzchni 22 m², położoną w Łęczynach przy ul. Kopalnianej.**
- Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Łęczyny.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży.
- Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Cena wywoławcza nie zawiera podatku oraz innych opłat.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cała cena sprzedaży zbywanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Łęczyny.
- Osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przeprowadzonego przetargu, zobowiązana jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
- Nabywca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt niezbędnego, dla zamierzonej inwestycji, uzbrojenia technicznego i uzyskania we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów a także niwelacji i uporządkowania terenu.
- W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z zamierzoną inwestycją, Gmina Łęczyna nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
- Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności pomiędzy stanem rzeczywistym a prawnym nieruchomości.
- Nabywca - we własny zakresie i na własny koszt - zleca uprawnionemu geodecie okazanie punktów granicznych bądź wznowienie granic nabytej nieruchomości.

- Cudzoziemcy nabywają nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
- Udział w przetargu oznacza akceptację:
 - stanu prawnego nieruchomości będącej przedmiotem zbycia;
 - warunków przetargu zawartych w treści niniejszego ogłoszenia a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami).

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- w przypadku osób fizycznych: dokument tożsamości;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- w przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny (tzn. wydany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu) wypis z właściwego rejestru;
- oryginał - lub potwierdzony notarialnie odpis - pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. - podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Opłatę skarbową uiszcza się w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu: **ING Bank Śląski SA Katowice 37 1050 1214 1000 0024 1111 9130** (*konto dochodowe*).

Burmistrz Miasta Łęczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji na temat ogłoszonego przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Miasta Łęczyny, 43-143 Łęczyny, ul. Łędzińska 55 (II piętro, pok. 203-205, 32/ 216-65-11 do -13 wew. 135, 120, 136, 128 w godzinach pracy tut. Urzędu).

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55, opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łęczyny www.ledziny.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny - *do dnia przetargu*.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny, a także na stronach internetowych tut. Urzędu www.ledziny.pl.