

INFORMACJA

**Burmistrz Miasta Łędziny informuje o przeznaczeniu do sprzedaży - w drodze V przetargu
ustnego nieograniczonego - niżej wymienionej nieruchomości.**

Sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łędzinach, Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łędziny, obręb ewidencyjny 0004, Łędziny, **arkusz mapy 4 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego, oznaczonej jako działka numer 2762/25 o powierzchni 0,0148 ha, zapisana w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **1575, symbol użytku Ps IV(pastwiska trwałe)** - 0,0125 ha, **W(rowy)** - 0,0023 ha.**

Własność przedmiotowej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej Nr **KA1T/00021882/9** prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, które nie dotyczy zbywanej nieruchomości. W dziale III wpisane są obciążenia, które nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością). Ponadto w dziale III w/w księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Tychach pod sygn. Akt I Ns 837/14 postępowaniu o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez stanowiące opisaną w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 nieruchomości: działki o numerach geodezyjnych 2880/4 i 2881/4 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Łędzinach, stanowiącej działkę numer 440/82, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą Nr KA1T/00032729/9. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Zapisy działu I-SP oraz działu III w/w księgi wieczystej zostaną przeniesione do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny*”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), zlokalizowana jest na *terenach mieszkaniowo-usługowych o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji*. Realizacja inwestycji - na przedmiotowej działce - wymaga uzyskania *Decyzji ustalającej warunki zabudowy*, wydanej na wniosek inwestora.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone zostały cztery przetargi ustne nieograniczone: I przetargi w dniu 25 listopada 2014 r., II przetargi w dniu 14 stycznia 2015 r., III przetarg w dniu 5 marca 2015 r., IV przetarg w dniu 11 maja 2015 r. Przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

Cena wywoławcza nieruchomości: 6 800,00 złotych (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 680,00 złotych (słownie: sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).

Wniesienie wadium - w pieniądzu - w terminie do dnia 4 sierpnia 2015 r. na konto depozytowe Urzędu Miasta Łędziny: ING Bank Śląski SA Katowice 04 1050 1214 1000 0024 1111 9239 z dopiskiem w tytule wpłaty: **wadium na działkę numer 2762/25 o powierzchni 148 m² położoną w Łędzinach, rejon ul. Zawiszy Czarnego.**

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2015 r.
o godz. 11.00 w sali 013 Urzędu Miasta Łędziny przy ul. Łędzińskiej 55.**

Szczegółowych informacji na temat ogłoszonego przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Miasta Łędziny, 43-143 Łędziny, ul. Łędzińska 55 (II piętro, pok. 203-205, 32/ 216-65-11 do -13 wew. 135, 120, 136, 128 w godzinach pracy tut. Urzędu).

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łędziny przy ul. Łędzińskiej 55, publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Łędziny www.ledziny.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łędziny - *do dnia przetargu*.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łędziny, a także na stronach internetowych tut. Urzędu www.ledziny.pl.

