

Informacja o wyniku przetargu

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) podaję do publicznej wiadomości, iż w dniu **19 listopada 2015 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Łędziny przy ul. Łędzińskiej 55 przeprowadzony został **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łędzinach, Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łędziny, obręb ewidencyjny 0004, Łędziny, arkusz mapy 11 przy ul. Ks. Kontnego, oznaczonej jako działka numer 138/7 o powierzchni 0,0541 ha, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 1575, symbol użytku PsIV (pastwiska trwałe).**

Własność przedmiotowej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej Nr **KA1T/00021882/9** prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, które nie dotyczy zbywanej nieruchomości. W dziale III wpisane są obciążenia, które nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością). Ponadto w dziale III w/w księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Tychach pod sygn. Akt I Ns 837/14 postępowaniu o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez stanowiące opisaną w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 nieruchomość: działki o numerach geodezyjnych 2880/4 i 2881/4 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Łędzinach, stanowiącej działkę numer 440/82, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą Nr KA1T/00032729/9. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Zapisy działu I-SP oraz działu III w/w księgi wieczystej zostaną przeniesione do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako *tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji*.

Realizacja inwestycji - na przedmiotowej nieruchomości - wymaga uzyskania Decyzji ustalającej warunki zabudowy, wydanej na wniosek inwestora.

Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0.

Liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0.

Cena wywoławcza nieruchomości: 53 500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie zostało wniesione żadne wadium.

Burmistrz Miasta Łędziny

mgr Krystyna Wróbel