

## **INFORMACJA**

### **Burmistrz Miasta Łędziny informuje o przeznaczeniu do sprzedaży - w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego - niżej wymienionej nieruchomości:**

**sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łędzinach, Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łędziński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łędziny, obręb ewidencyjny 0004, Łędziny, arkusz mapy 5 przy ul. Kopalnianej, oznaczonej jako działka numer 2879/4 o powierzchni 0,0022 ha, zapisanej w ewidencji gruntów pod pozycją rejestrową gruntów 1575, symbol użytku: B (tereny mieszkaniowe).**

Własność przedmiotowej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej i nie dotyczy zbywanej nieruchomości. W dziale III wpisane są obciążenia, które nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością). Ponadto w dziale III w/w księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Tychach pod sygn. akt I Ns 837/14 postępowaniu o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez stanowiące opisaną w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 nieruchomości: działki o numerach geodezyjnych 2880/4 i 2881/4 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Łędzinach, stanowiącej działkę numer 440/82, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą Nr KA1T/00032729/9. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Zapisy działu I-SP oraz działu III w/w księgi wieczystej zostaną przeniesione do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny*”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako *tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji*.

Realizacja inwestycji - na przedmiotowej działce - wymaga uzyskania *Decyzji ustalającej warunki zabudowy*, wydanej na wniosek inwestora.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi ustne nieograniczone: I przetarg w dniu 12 stycznia 2015 r., II przetarg w dniu 5 maja 2015 r. Przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1 400,00 zł**

*(słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100).*

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Wadium ustalone zostało na kwotę: 140,00 zł**

*(słownie: sto czterdzieści złotych 00/100).*

Wniesienie wadium - w pieniądzu - w terminie do dnia 6 sierpnia 2015 r. na konto depozytowe Urzędu Miasta Łędziny: **ING Bank Śląski SA Katowice 04 1050 1214 1000 0024 1111 9239** z dopiskiem w tytule wpłaty: *wadium na działkę numer 2879/4 o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, położoną w Łędzinach przy ul. Kopalnianej.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2015 r. o godz. 11.00**

**w sali 013 Urzędu Miasta Łędziny przy ul. Łędzińskiej 55.**

Szczegółowych informacji dotyczących w/w przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Miasta Łęczyny, 43-143 Łęczyny, ul. Łęzińska 55 (II piętro, pok. 203-205, tel. 32/ 216-65-11 do -13 wew. 135, 120, 136, 128 w godzinach pracy Urzędu).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łęzińskiej 55, opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Łęczyny [www.ledziny.pl](http://www.ledziny.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny, a także na stronach internetowych [www.ledziny.pl](http://www.ledziny.pl).