

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.202.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZYN,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -**  
**NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.**  
**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -**  
**na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Numer działki	Położenie nieruchomości	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia
267/21	Łęczyny, obręb Łęczyny, arkusz mapy 9	1575	0,6522 ha	RIVa	0,6522 ha
			0,3420 ha	RIVb	0,3420 ha
			0,0278 ha	PsIV	0,0278 ha
			0,0696 ha	Lzr-PsIV	0,0696 ha

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** dla przedmiotowej działki - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o powierzchni 1,0916 ha położona jest w Łęczynach, obręb Łęczyny, arkusz mapy 9 przy ul. Wygody, w rejonie terenu tzw. Wopienki, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, użytkowanych na cele rolne.

**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - w/w nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako RP - uprawy rolne. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV wynosi: 38,00 zł/ha netto rocznie. **Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV o powierzchni 1,0916 ha wynosi 41,48 złotych netto w stosunku rocznym (słownie: czterdzieści jeden złotych 48/100).** Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego):** do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu):** nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas trwania dzierżawy:** na czas oznaczony - trzech lat.