

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.200.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2, ul. Betonowa. Jednostka rejestrowa gruntów 676.

numer działki	powierzchnia nieruchomości	symbol użytku	powierzchnia użytku	opis użytku	cena sprzedaży
3381/170	0,0072 ha	B	0,0072 ha	tereny mieszkaniowe	6 700,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00019070/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych - nie dotyczące działki nr 3381/170. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Zapisy Działu I-SP przeniesione zostaną do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości.

Opis nieruchomości – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północnej części Miasta Łęczyny, w rejonie ul. Betonowej, w otoczeniu istniejącej zabudowy jednorodzinnej z lat 70-tych. W niedalekim sąsiedztwie działki znajdują się pojedyncze obiekty handlowo-usługowe, szkoła, kościoły, cmentarz. Działka 3381/170 posiada kształt prostokąta o szerokości ok. 4 m, jest zagospodarowana zielenią. Od północy i od wschodu działka przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, od zachodu i południa do działek niezabudowanych i urządzonych zielenią. Przez działkę w kierunku północ-południe przebiega przewód podziemny gazowy. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowo-usługowych o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Sposób zagospodarowania – na podstawie warunków zabudowy wydanych na wniosek inwestora.

Forma zbycia - z uwagi na powierzchnię, kształt i brak dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiające racjonalne zagospodarowanie działki- sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 12 października 2015 r.**