

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.****Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 12, jednostka rejestrowa gruntów 1575.

numer działki	powierzchnia	symbol klasoużytku	opis użytku	cena sprzedaży
59/9	0,2203 ha	RIVb	grunty orne	130.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych i nie dotyczy zbywanej nieruchomości. W Dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo drogi nie dotyczące zbywanej nieruchomości. Ponadto wpisane jest ostrzeżenie o prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Tychach pod sygn. akt INS 837/14 postępowaniu o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działki numer 2880/4 I 2881/4 zapisane w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Łęczynach, stanowiącej działkę numer 440/82, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą KA1T/00032729/9. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Zapisy Działu I-SP i Działu III przeniesione zostaną do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

**Opis nieruchomości** – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, jest płaska, niezagospodarowana i ma możliwość podłączenia do istniejącego uzbrojenia ogólnodostępnego przebiegającego w ul. Błych.

Od północy działka przylega do pasa drogowego drogi publicznej gminnej ul. Błych, z pozostałych stron do gruntów użytkowanych rolniczo. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne, nieużytki oraz zabudowania mieszkalne. Na terenie działki, wzdłuż jej północnej granicy przebiega podziemny przewód gazowy.

**Przeznaczenie nieruchomości** – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowo-usługowych.

**Sposób zagospodarowania** – na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 12 października 2015 r.**