

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Partner” Sp. z o.o. z siedzibą w Łęczynach na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny Łęczyny, arkusz mapy 13, przy ul. Kupilasa. Jednostka rejestrowa gruntów 2762.

numer działki	powierzchnia działki	symbol użytku	powierzchnia użytku	opis użytku	wartość działki	cena zbycia po udzieleniu bonifikaty
133/13	0,0053 ha	Bi	0,0053 ha	inne tereny zabudowane	4 241,00 zł	424,10 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Uchwałą Nr IX/68/15 z dnia 28 maja 2015 r. Rada Miasta Łęczyny wyraziła zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny zbycia na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Partner” Sp. z o.o., nieruchomości położonej w Łęczynach, niezbędnej do realizacji projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łęczyny”.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00000545/2 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. Działy I-SP, III i IV są wolne od wpisów.

Opis nieruchomości – działka nr 133/13 położona jest w strefie śródmiejskiej miasta przy ul. Kupilasa, w obrębie Łęczyny. Najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową gospodarczą oraz budynek stacji transformatorowej. Dalsze sąsiedztwo to kościół, ośrodek zdrowia, szkoła. Działka jest płaska, ogrodzona, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Od strony północnej przylega do działki nr 135/72 stanowiącej własność PGK „Partner”, od strony zachodniej do gruntu zabudowanego stacją transformatorową, od południa i wschodu przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym z zabudowaniami gospodarczymi. Dostęp do ul. Kupilasa odbywa się przez działkę nr 135/72. Działka nr 133/13 łącznie z działką nr 135/72 stanowi zwarty kompleks gruntu zabudowanego przepompownią ścieków. Działki są ogrodzone ogrodzeniem z siatki z furtką. Teren wokół obiektu przepompowni jest utwardzony nawierzchnią rozbiorną z kostki betonowej.

Przeznaczenie nieruchomości – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowo-usługowych o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji. Działka przeznaczona jest pod budowę obiektów kanalizacji sanitarnej w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łęczyny”.

Sposób zagospodarowania – działka pod zabudowę przepompownią ścieków wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

Forma zbycia - zbycie na własność w drodze bezprzetargowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 12 października 2015 r.**