

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.192.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 4 sierpnia 2015 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO  
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przelicza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w  
nieruchomość:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 5, jednostka rejestrowa gruntów 2718.

numer działki	powierzchnia	symbol klasoużytku	opis użytku	cena sprzedaży
2823/35	0,0684 ha <u>0,0102 ha</u> 0,0786 ha	RV dr	grunty orne drogi	55.500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KAIT/00037218/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych i nie dotyczą zbywanej nieruchomości. W Dziale III wpisane są liczne ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczące zbywanej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Zapisy Działu I-SP i Działu III przeniesione zostaną do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

**Opis nieruchomości** – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest płaska, niezagospodarowana i posiada dostęp do istniejącego uzbrojenia ogólnodostępnego przebiegającego w ul. Paderewskiego (bocznej). Droga dojazdowa od strony ul. Paderewskiego częściowo posiada nawierzchnię asfaltową, w pozostałej części utwardzona jest kruszywem, brak jest chodników.

Od zachodu działka przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym, od północy do działki niezabudowanej, od południa i wschodu do drogi publicznej klasy dojazdowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane oraz tereny niezabudowane, nieurządzone, przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową. W niedalekiej odległości zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, szkoła, boisko sportowe, ośrodek zdrowia, poczta. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega przewód podziemny wodociągowy.

**Przeznaczenie nieruchomości** – w/w nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XXXVIII/222/2005 z dnia 30.06.2005 r., zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**Sposób zagospodarowania** – zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 18 września 2015 r.**