

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.190.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 4 sierpnia 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.

Burmistrz Miasta Łęczyny przelicza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 4, jednostka rejestrowa gruntów G.1575.

numer działki	powierzchnia	symbol klasoużytku	opis użytku	cena sprzedaży
1182/128	0,0650 ha	RIVb	grunty orne	54.500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych i nie dotyczy zbywanej nieruchomości. W Dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo drogi nie dotyczące zbywanej nieruchomości. Ponadto wpisane jest ostrzeżenie o prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Tychach pod sygn. akt INS 837/14 postępowaniu o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działki numer 2880/4 I 2881/4 zapisane w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości położonej w Łędzinach, stanowiącej działkę numer 440/82, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą KA1T/00032729/9. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Zapisy Działu I-SP i Działu III przeniesione zostaną do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Opis nieruchomości – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, jest płaska, niezagospodarowana i ma możliwość podłączenia do istniejącego uzbrojenia ogólnodostępnego przebiegającego w ul. Brzechwy. Działka nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Od zachodu i północy działka przylega do niezabudowanej działki nr 1180/128, od wschodu i południa do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Ulica Brzechwy jest drogą publiczną gminną, posiadającą nawierzchnię asfaltową, jest drogą "ślepa", zaczynającą się od ul. Łanowej, a kończącą się na gruntach rolnych.

Przeznaczenie nieruchomości – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze wskazanym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji.

Sposób zagospodarowania – na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 18 września 2015 r.**