

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.187.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 4 sierpnia 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.

Burmistrz Miasta Łęczyny przelicza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2, jednostka rejestrowa gruntów G.676.

| numer działki | powierzchnia | symbol klasoużytku | opis użytku | cena sprzedaży |
|---------------|------------------|--------------------|-------------|----------------|
| 3255/272 | 0,1091 ha | RIVb | grunty orne | 117.000,00 zł |
| | <u>0,0096 ha</u> | dr | drogi | |
| | 0,1187 ha | | | |

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KAIT/00019070/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych i nie dotyczą zbywanej nieruchomości. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Opis nieruchomości – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północno-wschodniej części Miasta Łęczyny przy ul. Różanej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest płaska, niezagospodarowana i posiada dostęp do istniejącego uzbrojenia ogólnodostępnego. Na terenie działki znajduje się kilka drzew liściastych - samosiejek.

Od zachodu działka przylega do pasa drogowego ul. Różanej, od wschodu do pasa drogowego ul. Grunwaldzkiej, od południa i północy do gruntów niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. W sąsiedztwie i otoczeniu ul. Różanej znajdują się nieruchomości zabudowane nowymi budynkami jednorodziennymi. Ulica Różana jest drogą publiczną gminną posiadającą nawierzchnię tymczasową z płyt drogowych betonowych, łączy się z drogą publiczną gminną ul. Palmową o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę w kierunku północ-południe przebiega czynna kanalizacja deszczowa ø300. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega przewód podziemny wysokiego napięcia sieci elektroenergetycznej. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie tzw. Uskoku Piastowskiego.

Przeznaczenie nieruchomości – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze wskazanym pod zabudowę oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Sposób zagospodarowania – na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 18 września 2015 r.**