

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.159.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 14 lipca 2015 r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZYN,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
nijżej opisaną nieruchomość:

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** - Województwo śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 11, ul. Ks. Kontnego, jednostka rejestrowa gruntów 1575.

numer działki	powierzchnia	symbol użytku	opis użytku	cena sprzedaży
138/7	0,0541 ha	PsIV	pastwiska trwałe	53 500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - własność nieruchomości zapisana jest na rzecz Gminy Łęczyny w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, które nie dotyczy zbywanej nieruchomości. W dziale III wpisane są obciążenia, które nie dotyczą nieruchomości przeznaczony do sprzedaży (ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością). Ponadto w dziale III w/w księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Tychach pod sygn. Akt I Ns 837/14 postępowaniu o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez stanowiące opisaną w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 nieruchomości położony w Łęczynach, stanowiącej działkę numer 440/82, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą Nr KA1T/00032729/9. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Zapisy działu I-SP oraz działu III w/w księgi wieczystej zostaną przeniesione do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

**Opis nieruchomości** - nieruchomości położona jest w południowo-zachodniej części Miasta Łęczyny, w obrębie Łęczyny przy ul. Ks. Kontnego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, handlowo-usługowa oraz grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, jest płaska i nieznacznie nachylona w kierunku ul. Ks. Kontnego. Nieruchomość porośnięta trawą. Od strony północnej działka przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym III kondygnacyjnym, od wschodu do gruntu niezabudowanego, od zachodu do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej kruszywem, od południa przylega do pobocza drogi - ul. Ks. Kontnego. Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym: sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna i energetyczna przebiegają w ulicy Ks. Kontnego. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna.

**Przeznaczenie nieruchomości** - przedmiotowa nieruchomości nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późniejszymi zmianami) przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **1 września 2015 r.**