

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY  
DO DNIA 31 GRUDNIA 2015 ROKU - NA POTRZEBY SKŁADOWANIA ZIEMI, KRUSZYW  
I MATERIAŁÓW ZWIĄZANYCH W BUDOWĄ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ  
W ŁĘCZINACH W RAMACH PROJEKTU "UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ  
W GMINIE ŁĘCZINY,,.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2015 r. - na potrzeby składowania ziemi, kruszyw i materiałów związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej w Łęczynach w ramach projektu "Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łęczyny" n/w nieruchomości:*

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

<i>Numer działki</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Jednostka rejestrowa gruntów</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Symbol użytku</i>	<i>Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>
1724/44	Łęczyny, obręb Łęczyny, arkusz mapy 8 przy ul. Pokoju	1530	1,1357 ha	Bi (inne tereny zabudowane) - 1,0303 ha Ba (tereny przemysłowe) - 0,1054 ha	0,3000 ha (Bi)

**Położenie nieruchomości** - Powiat Biełuński-Łęczyński, jednostka ewidencyjna : 241403\_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0004, Łęczyny, arkusz mapy 8 przy ul. Pokoju, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej oraz torów kolejowych.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00015480/6, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny. Działy I-Sp oraz IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. W Dziale III wpisane są obciążenia (ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością).

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 3000 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 1724/44, położonej w Łęczynach przy ul. Pokoju. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia - na potrzeby składowania ziemi, kruszyw i materiałów związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej w Łęczynach w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łęczyny” - Część nr 1, Zadanie W 2.1: Łęczyny i Smardzowice jest niezabudowana. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tory kolejowe oraz nieruchomość zabudowana przy ul. Pokoju 37, oddana w bezpłatne używanie Chrześcijańskiemu Stowarzyszeniu Dobroczynnemu w Kluczach. Zapewnienie dojazdu do nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy pozostaje w gestii dzierżawcy.

**Przeznaczenie nieruchomości** - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami), położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny usług wolnostojących - do adaptacji.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - na potrzeby składowania ziemi, kruszyw i materiałów związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej w Łęczynach w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łęczyny” - Część nr 1, Zadanie W 2.1: Łęczyny i Smardzowice.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.448.2013 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 1 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości

stanowiących własność Gminy Łędziny, przeznaczonych na składowanie materiałów budowlanych (piasek, kruszywa), w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łędzinach - stawka czynszu ustalona została w wysokości **0,30 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku miesięcznym**. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 3000 m<sup>2</sup> wynosi: 900,00 zł (*słownie: dziewięćset złotych 00/100*) netto w stosunku miesięcznym + podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)** - do 10-go dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wyznacza się termin wniesienia czynszu dzierżawnego za miesiąc: czerwiec 2015 r. oraz lipiec 2015 r. - do 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - na czas oznaczony: do dnia 31 grudnia 2015 r.