

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie - województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003 Hołdunów, karta mapy 2, ul. Fredry 10, działka nr 3207/414 o powierzchni 1,7302 ha

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej - Księga wieczysta dla nieruchomości położonej na terenie Miasta Łęczyny prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. Dla działki 3207/414 prowadzona jest księga wieczysta KA1T/00019070/7

Opis nieruchomości.

Forma budynku - nieruchomość przeznaczona do oddania w najem znajduje się w Pawilonie handlowym nr 1 przy ul. Fredry 10 w Łęczynach. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, ściany zewnętrzne z płyt warstwowych. Pokrycie dachowe z blachy trapezowej, stolarka okienna i drzwiowa PCV. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 318,92 m².

Układ funkcjonalny - obiekt podzielony jest na dwie strefy funkcjonalne: jedna część obejmuje stanowiska handlowe przeznaczone na handel artykułami mięsno – wędliniarskimi oraz artykułami spożywczymi. Druga część obejmuje lokal użytkowy przeznaczona jest na działalność usługowo – handlową. Lokal ten posiada niezależne wejście od strony płyty głównej targowiska.

Lokalizacja - budynek położony jest na działce 3207/414 przy drodze publicznej gminnej ul. Fredry. Droga jest urządzona, o nawierzchni asfaltowej, z chodnikami i oświetleniem. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinną, zabudowa handlowo – usługowa.

Stan techniczny - stan techniczny budynku ocenia się jako bardzo dobry. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącza: energetyczne, wodno-kanalizacyjne, ciepłe. Instalacje elektryczne są w dobrym stanie. Wentylacja mechaniczna. Pokrycie dachowe z blachy trapezowej, stolarka okienna i drzwiowa PCV. Powierzchnia podłóg i ścian zmywalna. Ogrzewanie budynku – kotłownia gazowa, ciepło rozliczne wg powierzchni użytkowej. Rozliczanie energii i wody wg indywidualnych podliczników dla każdego stanowiska osobno.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem - do oddania w najem przeznaczone zostały stanowiska handlowe w pawilonie handlowym o powierzchni 33,36 m² składający się z n/w pomieszczeń:

- sklep
- korytarz
- chłodnia, magazyn
- zmywalnia
- p. socjalne

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późniejszymi zmianami) położona jest na terenie usług wolnostojących – do adaptacji.

Sposób zagospodarowania - nieruchomość przeznaczona na prowadzenie działalności handlowo – usługowej, a ewentualne zmiany w sposobie zagospodarowania nieruchomości wymagają zgody wynajmującego.

Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości - cena wywoławcza czynszu najmu ustalona zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Łęczyny Nr:

- α) 0050.137.2015 z dnia 08.06.2015 w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem stanowisk handlowych zlokalizowanych w budynku – położonym w Łęczynach, obręb Hołdunów, przy ul Fredry 10 – przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowo – usługowej i wynosi **28,50 zł/m² miesięcznie netto** i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Termin wnoszenia opłat - do dnia 10-go każdego miesiąca z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania przelewem bankowym na konto miejskiego Zarządu Budynków w Łęczynach.

Zasady aktualizacji opłat - czynsz waloryzowany będzie corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Okres trwania najmu – trzy lata.