

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.128.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 21 maja 2015 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY
TRZECH LAT -NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

***Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat -
na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:***

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

Numer działki	Położenie nieruchomości	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
1858/375	Łęczyny, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2	676	0,2182 ha	Bz	0,0140 ha (Bz)	KA1T/00017272/9 SR Tychy

Położenie nieruchomości – Powiat Biełuński-Łęczyński, jednostka ewidencyjna : 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Przodowników.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00017272/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 140 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem 1858/375. Nieruchomość - o kształcie prostokąta - przylega bezpośrednio, m.in. do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny przy ul. Przodowników 22. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pas gruntu - tereny zieleni urządzonej.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków w Łęczynie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Łęczyny Nr XLVII/362/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r. - symbol planu 6ZP: tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na urządzenie ogródka przydomowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na urządzenie ogródka przydomowego bez możliwości zabudowy oraz trwałego ogrodzenia przedmiotu dzierżawy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - ustalona została w wysokości 0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 140 m² wynosi: 35,00 zł (*słownie: trzydzieści pięć złotych 00/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin uiszczenia opłaty za rok, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta do 14 dni, licząc od daty jej zawarcia.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - na czas oznaczony: trzech lat.