

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.111.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZYN,
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY
TRZECH LAT -NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

Numer działki	Położenie nieruchomości	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
116/11	Łęczyny, obręb Łęczyny, arkusz mapy 11	1575	0,0275 ha	PsV	0,0034 ha (PsV)	KA1T/00021882/9 SR Tychy

Położenie nieruchomości – Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna : 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0004, Łęczyny, arkusz mapy 11 przy ul. Ks. Kontnego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 34 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem 116/11. Nieruchomość - o nieregularnym kształcie - przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej numerem 134/7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działka niezabudowana, zatoczka autobusowa, chodnik oraz droga publiczna, powiatowa - ul. Ks. Kontnego.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny,, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. z późn. zmianami - przedmiotowa działka zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem L 1/2: ulice lokalne L 1/2 - do adaptacji. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na urządzenie ogródka przydomowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na urządzenie ogródka przydomowego bez możliwości zabudowy oraz trwałego ogrodzenia przedmiotu dzierżawy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 34 m² wynosi: 8,50 zł (*słownie: osiem złotych 50/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin uiszczenia opłaty za rok, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta do 14 dni, licząc od daty jej zawarcia.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - na czas oznaczony: trzech lat.