

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.110.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZYN,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY JEDNEGO ROKU.
Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -
na czas oznaczony jednego roku – n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Położenie nieruchomości	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia
697/49	Łęczyny, obręb Smardzowice, arkusz mapy 1	244	0,6835 ha	PsIV <i>pastwiska trwale</i>	0,6835 ha (PsIV)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowej działki - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KA1T/00018576/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny. Działy I-SP oraz IV w/w księgi wieczystej są wolne od wpisów, w dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami.

Opis nieruchomości: nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o powierzchni 0,6835 ha położona jest w Łęczynach, obręb Smardzowice, arkusz mapy 1 przy ul. Ułańskiej, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona jest jako tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV wynosi: 38,00 zł/ha netto rocznie. Czynsz za dzierżawę gruntu rolnego klasy IV o powierzchni 0,6835 ha wynosi: **25,97 zł netto w stosunku rocznym (słownie: dwadzieścia pięć złotych 97/100)**. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT.

Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego): do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy: na czas oznaczony - jednego roku.