

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.76.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 27 marca 2015 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZYN,
A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Położenie nieruchomości	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia
46/9	Łęczyny, obręb Łęczyny, arkusz mapy 9	1575	0,0124 ha	ŁV	0,0124 ha
			0,0646 ha	RV	0,0646 ha
47/10	Łęczyny, obręb Łęczyny, arkusz mapy 9	1575	0,0273 ha	W	0,0273 ha
			00802 ha	RV	0,0802 ha
			0,0741 ha	ŁIV	0,0741 ha
			0,6787 ha	ŁV	0,6787 ha
142/9	Łęczyny, obręb Łęczyny, arkusz mapy 9	1575	0,2143 ha	ŁIV	0,2143 ha
			0,1819 ha	RV	0,1819 ha
			0,0112 ha	W	0,0112 ha
			0,1970 ha	ŁV	0,1970 ha
			0,0568 ha	dr	0,0568 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowych działek - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości: nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 1,5985 ha położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny, arkusz mapy 9 w rejonie ul. Wygody i terenu tzw. Wopienki, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, użytkowanych na cele rolne.

Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - w/w nieruchomości zlokalizowane są w strefie oznaczonej jako RZ - łąki i pastwiska. Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są na cele upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV wynosi: 38,00 zł/ha netto rocznie, klasy V wynosi: 15 zł/ha netto rocznie. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV o łącznej powierzchni 0,2884 ha wynosi 10,96 złotych netto w stosunku rocznym (*słownie: dziesięć złotych 96/100*), czynsz za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V o łącznej powierzchni 1,2148 ha wynosi 18,22 złotych netto w stosunku rocznym (*słownie: osiemnaście złotych 22/100*). **Łączna kwota czynszu wynosi 29,18 złotych netto w stosunku rocznym.** Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od

towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego): do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy: na czas oznaczony - trzech lat.