

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.75.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 26 marca 2015 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZYN,
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY DO
DNIA 31 GRUDNIA 2015 ROKU - NA POTRZEBY SKŁADOWANIA ZIEMI, KRUSZYW
I MATERIAŁÓW ZWIĄZANYCH W BUDOWĄ KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ BUDOWĄ
PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ W RAMACH PROJEKTU "UPORZĄDKOWANIE
GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ W GMINIE ŁĘCZYN".**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2015 r. - na potrzeby składowania ziemi, kruszyw i materiałów związanych z budową kanalizacji sanitarnej oraz budową przyłączy kanalizacji sanitarnej w ramach projektu "Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łęczyny" n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<i>Numer działki</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Jednostka rejestrowa gruntów</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Symbol użytku</i>	<i>Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>
1413/51 1417/56	Łęczyny, obwód Łęczyny, arkusz mapy 5 przy ul. Paderewskiego	1575 1575	0,6545 ha 0,2328 ha	RV (grunty orne)-0,0306 ha RVI (grunty orne)-0,6239 ha RVI (grunty orne)-0,2219 ha dr (drogi)-0,0109 ha	0,3000 ha (RVI)

Położenie nieruchomości - Powiat Bierański-Łęczyński, jednostka ewidencyjna : 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0004, Łęczyny, arkusz mapy 5 przy ul. Paderewskiego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenu zalesionego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 3000 m² stanowiący część w/w działek, położonych w Łęczynie przy ul. Paderewskiego. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia - na potrzeby składowania ziemi, kruszyw i materiałów związanych z budową kanalizacji sanitarnej oraz budową przyłączy kanalizacji sanitarnej w obszarze Kontraktu W 2: Budowa sieci kanalizacyjnej w Łęczynie - Część 1 - Zadanie W2.1 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej - Łęczyny-Smardzowice Nr Kontraktu W2-Część 1 - Zadanie W2.1 w ramach projektu "Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łęczyny" jest niezabudowana i nieogrodzona. Przylega do drogi gminnej - ul. Paderewskiego, zabudowy mieszkaniowej oraz terenu zalesionego.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami), położona jest w części na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe, w części oznaczonym jako tereny usług, turystyki i sportu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na potrzeby składowania ziemi, kruszyw i materiałów związanych z budową kanalizacji sanitarnej oraz budową przyłączy kanalizacji sanitarnej w obszarze Kontraktu W 2: Budowa sieci kanalizacyjnej w Łęczynie - Część 1 - Zadanie W2.1 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej - Łęczyny-Smardzowice Nr Kontraktu W2-Część 1 - Zadanie W2.1 w ramach projektu "Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łęczyny".

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.448.2013 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 1 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących

własność Gminy Łędziny, przeznaczonych na składowanie materiałów budowlanych (piasek, kruszywa), w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łędzinach - stawka czynszu ustalona została w wysokości **0,30 zł/m² netto w stosunku miesięcznym**. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 3000 m² wynosi: 900,00 zł (*słownie: dziewięćset złotych 00/100*) netto w stosunku miesięcznym + podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do 10-go dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wyznacza się termin wniesienia czynszu dzierżawnego za miesiąc: styczeń 2015 r., luty 2015 r., marzec 2015 r. oraz kwiecień - do 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - na czas oznaczony: do dnia 31 grudnia 2015 r.