

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.64.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 11 marca 2015 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT -
NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

***Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat -
na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomość:***

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

Numer działki	Położenie nieruchomości	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku	Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
2934/241	Łęczyny, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2	408	0,0241 ha	Bp	0,0241 ha (Bp)	KA1T/00009666/9 SR Tychy

Położenie nieruchomości – Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna : 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2 przy ul. 30 Lecia.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00009666/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem 2934/241 o pow. 241 m², położona w Łęczynach przy ul. 30 Lecia. Nieruchomość - w kształcie prostokąta - przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej numerem 2544/241, na której usytuowany jest garaż typu blaszak oraz do nieruchomości oznaczonych numerami 2536/241 oraz 2933/241. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny,, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. z późn. zmianami - przedmiotowa działka zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako *tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji; rejon nieprzydatny do zabudowy ze względu na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych*. Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia na urządzenie ogródka przydomowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na urządzenie ogródka przydomowego bez możliwości zabudowy oraz trwałego ogrodzenia przedmiotu dzierżawy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 241 m² wynosi: 60,25 zł (*słownie: sześćdziesiąt złotych 25/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata za rok,

w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin uiszczenia opłaty za rok, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta do 14 dni, licząc od daty jej zawarcia.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - na czas oznaczony: trzech lat.