

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.42.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 30 stycznia 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych - na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości :

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol klasoużytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Numer księgi wieczystej
379/1	186	0,1520 ha <u>0,0381 ha</u> 0,1901 ha	RIVa PsIV	0,1520 ha <u>0,0381 ha</u> Razem: 0,1901 ha	KA1T/00018760/4 SR Tychy

Położenie nieruchomości: województwo śląskie, powiat bieruńsko-łęczyński, jednostka ewidencyjna: 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny: Górki, arkusz mapy 3 przy ul. Leśnej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00018760/4, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele upraw rolnych - o powierzchni 0,1901 ha - położona jest w Łęczynach przy ul. Leśnej, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki odbywa się z ul. Leśnej.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zmianami), nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym terenem mieszkaniowo-usługowym wymagającym zgody na zmianę sposobu użytkowania oraz istniejąca sieć EN 110kV. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz dzierżawny netto w stosunku rocznym) - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV wynosi 38,00 zł/ha netto rocznie. Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 0,1901 ha wynosi: 7,22 zł (*słownie: siedem złotych 22/100*) w stosunku rocznym. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za rok bieżący wyliczony zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2015 r.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin uiszczenia opłaty za rok 2015 r. do 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.