

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.41.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 30 stycznia 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych - na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol klasoużytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Numer księgi wieczystej
2330/45	676	0,0045 ha 0,1761 ha 0,0590 ha <u>0,0813 ha</u> 0,3209 ha	W N PsV ŁV	0,0400 ha (PsV)	KA1T/00019070/7 SR Tychy
2328/46	676	0,0053 ha 0,2300 ha 0,0721 ha <u>0,0581 ha</u> 0,3655 ha	W N PsV ŁV	0,0400 ha (PsV) Razem: 0,0800 ha	KA1T/00019070/7 SR Tychy

Położenie nieruchomości: województwo śląskie, powiat bieruńsko-łęczniński, jednostka ewidencyjna: 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny: Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Hołdunowskiej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowych nieruchomości przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00019070/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele upraw rolnych - o łącznej powierzchni 0,0800 ha - położone są w Łęczynach w rejonie ul. Hołdunowskiej, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dalszej odległości znajdują się obiekty handlowe oraz kompleks garaży.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowe nieruchomości nie są objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zmianami), nieruchomości zlokalizowane są na obszarze oznaczonym jako tereny produkcyjno-usługowe. Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są na cele upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz dzierżawny netto w stosunku rocznym) - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V wynosi 15,00 zł/ha netto rocznie. Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 0,0800 ha wynosi: 1,20 zł (*słownie: jeden złoty 20/100*) w stosunku rocznym. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów

i usług VAT. Czynsz dzierżawny za rok bieżący wyliczony zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2015 r.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin uiszczenia opłaty za rok 2015 r. do 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.