

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.38.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 27 stycznia 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 13, ul. Ks. Kupilasa. Jednostka rejestrowa gruntów 1824.

numer działki	powierzchnia nieruchomości	symbol użytku	powierzchnia użytku	opis użytku	cena sprzedaży
137/71	0,0119 ha	B-RIVb	0,0119 ha	grunty rolne zabudowane	9 700,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00017272/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. Działy I-Sp i III księgi wieczystej zawierają liczne wpisy. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w działach III innych ksiąg wieczystych. W dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Opis nieruchomości – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w strefie centralnej dzielnicy Łęczyny, wśród ukształtowanej zabudowy jednorodzinnej, zlokalizowanej wzdłuż dróg lokalnych. W bliskiej odległości znajduje się Plac Farski z obiektami użyteczności publicznej oraz placówki służby zdrowia, oświatowe i handlowe, w odległości około 2,5 km od zabudowy usługowo-handlowej oraz targowiska miejskiego. W odległości około 1,5 km. znajduje się siedziba administracji samorządowej oraz inne obiekty usługowe. Nieruchomość posiada dobry dostęp do komunikacji publicznej. W odległości około 3,5 km przebiega droga krajowa Nr 44 kierunek Gliwice-Oświęcim-Kraków, a w odległości około 4,0 km przebiega droga krajowa S-1 w kierunku Warszawa-Cieszyn, z włączeniem się do autostrady A-4. Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona. Uzbrojenie ogólnomiejskie - sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna - przebiega w ulicach: Sobieskiego i Ks. Kupilasa. Przez teren działki przebiega sieć energetyczna. Działka jest zagospodarowana jako teren zielony (ogród przydomowy), z nasadzonymi drzewami owocowymi. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość jest w całości ogrodzona, poza strona frontową. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych gminnych - ul. Sobieskiego i ul. Ks. Kupilasa.

Przeznaczenie nieruchomości – w/w nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późniejszymi zmianami), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na *terenach mieszkaniowo-usługowych o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji*.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodny z przeznaczeniem w „Studium ...”. Na poprawę warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej, tj. działki gruntu oznaczonej numerem 103/26.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej, na powiększenie zabudowanej nieruchomości przyległej, tj. działki gruntu numer 103/26 położonej w Łęczynach przy ul. Sobieskiego 16.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 13 marca 2015 r.**