

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.32.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 9 stycznia 2015 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY
TRZECH LAT - NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

Numer działki	Położenie nieruchomości	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia
3269/155	Łęczyny, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2	676	0,1849 ha <u>0,0498 ha</u> 0,2347 ha	PsIV N	0,0100 ha (PsIV)

Położenie nieruchomości – Powiat Bierański-Łęczyński, jednostka ewidencyjna : 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0003 Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Hołdunowskiej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - prawo własności przedmiotowej nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 100 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem 3269/155, położonej w Łęczynie w rejonie ul. Hołdunowskiej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego - w kształcie kwadratu - przylega bezpośrednio m.in. do nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 3197/155. Sąsiedztwo nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty handlowe i usługowe, kompleks garaży oraz grunty niezabudowane. Dojazd do nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy odbywa się od drogi powiatowej - ul. Hołdunowskiej po działce oznaczonej numerem 3269/155.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny," zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. z późn. zmianami - przedmiotowa działka zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako *tereny mieszkaniowo-usługowe*.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na urządzenie ogródka przydomowego bez możliwości zabudowy oraz trwałego ogrodzenia przedmiotu dzierżawy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 100 m² wynosi: 25,00 zł (*słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Opłata za rok bieżący wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2015 r.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.