

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.31.2015

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 9 stycznia 2015 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W NAJEM NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO  
NAJEMCY - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT - Z PRZEZNACZENIEM POD GARAŻ.**

***Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w najem - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem pod garaż, n/w nieruchomość:***

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej -**

<b>Numer działki</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Jednostka rejestrowa gruntów</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Symbol użytku</b>	<b>Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem</b>	<b>Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach</b>
732/3	Łęczyny, obręb Łęczyny, arkusz mapy 3, ul. Murckowska	2331	0,1607 ha <del>0,0663 ha</del> 0,2270 ha	dr LsV	0,0041 ha (dr)	KA1T/00051060/0

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej -** prawo własności przedmiotowej nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny w księdze wieczystej Nr KA1T/00051060/0 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33.

**Opis nieruchomości -** nieruchomość będącą przedmiotem najmu położona jest w Łęczynach, obręb Łęczyny, bezpośrednio przy ul. Murckowskiej w rejonie wiaduktu nad drogą krajową S-1. Teren jest płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**Przeznaczenie nieruchomości -** nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny," zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. z późn. zmianami - nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako tereny mieszkaniowo-usługowe. Przedmiotem najmu jest nieruchomość gruntowa o pow. 41 m<sup>2</sup> przeznaczona pod garaż.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości -** pod garaż typu blaszak, nietrwale związany z gruntem.

**Wysokość opłat z tytułu najmu (czynsz najmu) -** czynsz najmu obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem gruntu przeznaczonego pod garaże - ustalona została w wysokości **1,10zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

**Termin wnoszenia opłat (czynszu najmu) -** kwartalnie do 10-go dnia miesiąca kończącego kwartał, tj. do dnia 10 marca, do dnia 10 czerwca, do dnia 10 września, do dnia 10 grudnia każdego roku, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) -** nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy -** czas oznaczony: trzy lata, licząc od dnia 1 stycznia 2015 r.