

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY, PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W NAJEM NA CZAS OZNACZONY 12 MIESIĘCY - NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY - STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘDZINY Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ ING BANKU ŚLĄSKIEGO SA.

Burmistrz Miasta Łęczyny informuje, że przeznaczają do ponownego oddania w najem - na czas oznaczony 12 miesięcy - z przeznaczeniem pod działalność ING Banku Śląskiego SA oddział Łęczyny n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: nieruchomość jest zapisana w jednostce rejestrowej gruntów G 1575 i składa się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 2192/160 o powierzchni 0.1627 ha, oznaczona jako tereny mieszkaniowe symbol użytku B,
- 2705/184 o powierzchni 10.9322 ha, oznaczona jako inne tereny zabudowane symbol użytku Bi,

Na działce nr 2705/184 oraz częściowo na działce 2192/160 usytuowany jest budynek biurowy o pow. zabudowy 1.588 m² o numerze identyfikacyjnym 241403_1.0004.2323_BUD, w którym mieści się siedziba Urzędu Miasta Łęczyny.

Położenie: województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004 Łęczyny, karta mapy 4, ul. Łędzińska 55.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: własność powyższych nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Łęczyny w księdze wieczystej KAIT/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - nie dotyczące działek nr 2705/184 i nr 2192/160. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nie dotyczące działek nr 2705/184 i nr 2192/160. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Opis nieruchomości: do oddania w najem przeznaczone zostały:

- a) pomieszczenie biurowe o powierzchni 205,7 m², znajdujące się na pierwszym piętrze budynku Urzędu Miasta Łęczyny, przy ul. Łędzińskiej 55. Do pomieszczeń wchodzi się wejściem bocznym budynku, umiejscowionym obok bankomatu. Na piętro prowadzą betonowe schody. Pomieszczenia przeznaczone do oddania w najem posiadają dostęp do osobnego węzła sanitarnego oraz są klimatyzowane,
- b) powierzchnia 7,0 m² pod pomieszczenie bankomatu, znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie bocznego wejścia do budynku UM Łęczyny. Bankomat zaopatrzone jest w przeszklone drzwi i stanowi scalony element bryły budynku,
- c) teren pod 10 miejsc parkingowych o powierzchni 125 m², usytuowany jest bezpośrednio obok budynku Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późniejszymi zmianami) położona jest na terenach mieszkaniowo-usługowych o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji. Nieruchomość jest zagospodarowana oraz przeznaczona na prowadzenie działalności przez ING Bank Śląski SA.

Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości: miesięczna stawka czynszu najmu ustalona zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łęczyny Nr 120.28.2014 z 30 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynie przy ul. Łędzińskiej 55, przeznaczonej pod działalność ING Banku Śląskiego SA i wynosi:

- pomieszczenia biurowe o powierzchni 205,7 m² w wysokości **60,54 zł netto /za 1 m² powierzchni użytkowej**

- część gruntu pod pomieszczenie bankomatu o powierzchni 7,0 m² w wysokości **55,00 zł netto /za 1 m²** powierzchni użytkowej
- część gruntu pod 10 miejsc parkingowych o łącznej powierzchni 125 m² w wysokości **11,00 zł netto/za 1 m²**

Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Termin wnoszenia opłat: z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.

Okres trwania dzierżawy: 12 miesięcy.