

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.4.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 9 grudnia 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘCZYN,
A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W NAJEM NA RZECZ
DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT -
Z PRZEZNACZENIEM POD GARAŻE.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w najem - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem pod garaże, n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej -

<i>Numer działki</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Jednostka rejestrowa gruntów</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Symbol użytku</i>	<i>Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem</i>	<i>Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach</i>
3022/160	Łęczyny, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2, ul. Gwarków	676	0,0443 ha	Bz	0,0443 ha	KA1T/00017272/9
3004/193	Łęczyny, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2, ul. 25 Lecia, ul. Hołdunowska	676	0,0061 ha	B	0,0020 ha	KA1T/00019070/7
3005/193		676	0,0955 ha 0,0110 ha	Bz B	0,0955 ha 0,0110 ha	KA1T/00019070/7
3236/411		676	0,1144 ha	B	0,1144 ha	KA1T/00017272/9
2911/190		676	0,1610 ha 0,0126 ha	B dr	0,1610 ha 0,0126 ha	KA1T/00019070/7
3282/411		676	0,1439 ha	dr	0,0200 ha	KA1T/00017272/9
2932/66	Łęczyny, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2, ul. Hołdunowska, ul. Gajowa	676	1,1675 ha 0,0270 ha 1,5228 ha	RV dr Lz/PsIV	0,0750 ha (Lz/PsIV)	KA1T/00019070/7
2285/73		676	0,0027 ha 0,1630 ha 0,1837 ha	B Lz/PsIV RV	0,0090 ha (Lz/PsIV)	KA1T/00019070/7
2287/75		676	0,4951 ha 0,3697 ha	Lz/ŁIV RV	0,0210 ha (Lz/ŁIV)	KA1T/00019707/7
2289/76		676	0,1828 ha 0,2482 ha	RV Lz/PsIV	0,0125 ha (Lz/PsIV)	KA1T/00019070/7
3261/77		676	0,6034 ha 0,7101 ha	RV Lz/ŁIV	0,0295 ha (Lz/ŁIV)	KA1T/00019070/7
2296/84		676	0,2047 ha 0,2293 ha	RV Lz/ŁIV	0,0090 ha (Lz/ŁIV)	KA1T/00019070/7
2298/85		676	0,0142 ha 0,2544 ha 0,2034 ha	B Lz/ŁIV RV	0,0160 ha (Lz/ŁIV)	KA1T/00019070/7
3221/102		1141	2,4911 ha 0,0777 ha 1,6864 ha	RV LsIV Lz/PsIV	0,0560 ha (Lz/PsIV) 0,0640 ha	KA1T/00046002/8

			0,0932 ha	B	(RV)	
3263/82		676	0,5753 ha 0,6723 ha	RV Lz/PsIV	0,0325 ha (Lz/PsIV)	KA1T/00019070/ 7
3237/66		1141	0,0932 ha	B	0,0300 ha	KA1T/00059396/ 0
3266/32	Lędziny, obręb	676	0,1587 ha	N	0,1587 ha	KA1T/00060035/ 2
3267/32	Hołodunów, arkusz mapy 2,	676	0,2759 ha 0,1294 ha	PsV N	0,0800 ha (N)	KA1T/00019070/ 7
3268/155	ul. Hołodunowska	676	0,0028 ha	N	0,0028 ha	KA1T/00060035/ 2
3269/155	(za pawilonami)	676	0,1849 ha 0,0498 ha	PsIV N	0,0020 ha (N)	KA1T/00021882/ 9
2474/160	Lędziny, obręb Lędziny, arkusz mapy 4, ul. Hołodunowska	1390	0,0043 ha	B-RV	0,0043 ha	KA1T/00036352/ 3
3021/160	Lędziny, obręb Hołodunów, arkusz mapy 2, ul. Hołodunowsk a (przy Gimnazjum Nr 2)	676	0,1600 ha 0,4310 ha	Bz dr	0,0700 ha (dr)	KA1T/00017272/ 9
2705/184	Lędziny, obręb Lędziny, arkusz mapy 4, Al. Matki Boskiej Różańcowej, ul. Pokoju	1575	10,9322 ha	Bi	0,4000 ha	KA1T/00021882/ 9

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - prawo własności przedmiotowych nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Lędziny w księgach wieczystych Nr KA1T/00017272/9, KA1T/00019070/7, KA1T/00046002/8, KA1T/00059396/0, KA1T/00060035/2, KA1T/00036352/3, KA1T/00021882/9 prowadzonych przez Wydział V KsiągWieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

Opis nieruchomości - nieruchomości będące przedmiotem najmu położone są w Lędzinach, obręb Hołodunów oraz obręb Lędziny, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Posiadają dostęp do dróg publicznych. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny,, zatwierdzonym przez Radę Miasta Lędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 202 r. późn. zmianami - zlokalizowane są w strefach oznaczonych jako tereny: mieszkaniowo-usługowe, tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji , RL - lasy, tereny usługowe. Przedmiotem najmu są nieruchomości gruntowe przeznaczone pod garaże.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - pod garaże.

Wysokość opłat z tytułu najmu (czynsz najmu) - czynsz najmu obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem gruntu przeznaczonego pod garaże - ustalona została w wysokości **1,10zł/m² miesięcznie netto**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Termin wnoszenia opłat (czynszu najmu) - kwartalnie do 10-go dnia miesiąca kończącego kwartał, tj. do dnia 10 marca, do dnia 10 czerwca, do dnia 10 września, do dnia 10 grudnia każdego roku, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Lędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata, licząc od dnia 1 stycznia 2015 r.