

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO  
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2, jednostka rejestrowa gruntów 676.

numer działki	powierzchnia	symbol użytku	opis użytku	cena sprzedaży
3256/272	0,1036 ha <u>0,0096 ha</u> razem: 0,1132 ha	RIVb dr	grunty orne drogi	79 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00019070/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych i nie dotyczą zbywanej nieruchomości. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

**Opis nieruchomości** – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północno-wschodniej części Miasta Łęczyny, w strefie na granicy strefy śródmiejskiej i strefy peryferyjnej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest płaska, niezagospodarowana i posiada dostęp do istniejącego uzbrojenia. Na terenie działki znajduje się kilka drzew liściastych - samosiejek. Od zachodu działka przylega do pasa drogowego ul. Różanej, od wschodu do pasa drogowego ul. Grunwaldzkiej, od południa i północy do gruntów niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. W sąsiedztwie i otoczeniu ul. Różanej znajdują się nieruchomości zabudowane nowymi budynkami jednorodzinnymi. Ulica Różana jest drogą publiczną gminną posiadającą nawierzchnię tymczasową z płyt drogowych betonowych, łączy się z drogą o nawierzchni asfaltowej - ul. Palmową. Przez działkę w kierunku północ - południe przebiega kanalizacja deszczowa  $\varnothing$  300 od ulicy Palmowej do włączenia poza granicą działki 3253/272. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie tzw. Uskoku Piastowskiego. Postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach z dnia 13 czerwca 2012 r. w sprawie uzgodnienia warunków zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego na działkach nr 3252/272, 3253/272, 3254/272, 3255/272, 3256/272 i 3257/272 położonych przy ul. Grunwaldzkiej w Łęczynie, uzgodnione zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu możliwości wystąpienia następujących czynników geologicznych:

- brak jest obecnie wpływów wywołanych dokonaną eksploatacją górnictwem;
- nie planuje się prowadzenia eksploatacji górnictwem, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren,
- rzędna zwierciadła wód gruntowych może znajdować się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu,
- wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górnictwem nie przekroczą granicy I stopnia intensywności drgań wg skali GSI-GZW.

**Przeznaczenie nieruchomości** – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze wskazanym pod zabudowę oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

**Sposób zagospodarowania** – na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 20 stycznia 2015 r.**