

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Partner” Sp. z o.o. z siedzibą w Łęczynach na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami n/w nieruchomość:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny Hołdunów, arkusz mapy 2, rejon ul. Hołdunowskiej. Jednostka rejestrowa gruntów 1196.

| numer działki | powierzchnia działki | symbol użytku | powierzchnia użytku | opis użytku                     | wartość działki | cena zbycia po udzieleniu bonifikaty |
|---------------|----------------------|---------------|---------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| 3369/100      | 0,0065 ha            | Bz            | 0,0065 ha           | tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | 6 501,00 zł     | 650,10 zł                            |

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Uchwałą Nr LIII/428/14 z dnia 30 października 2014 r. Rada Miasta Łęczyny wyraziła zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny zbycia na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Partner” Sp. z o.o., nieruchomości położonych w Łęczynach, niezbędnych do realizacji projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łęczyny”.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00064695/4 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. Działy I-SP i IV wolne są od wpisów. W Dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami - nie dotyczące działki nr 3369/100. W Dziale II wpisana jest jako właściciel Gmina Łęczyny, natomiast jako uprawniony - Szkoła Podstawowa nr 3 im. J.Ch. Ruberga przy ul. Hołdunowskiej 13, której oddano nieruchomość w trwały zarząd. Decyzją Nr BN.6844.1.2014 z dnia 6 listopada 2014 r. Burmistrz Miasta Łęczyny orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu w odniesieniu do działki nr 3369/100. Decyzja stała się ostateczna z dniem 27 listopada 2014 r.

**Opis nieruchomości** – działka nr 3369/100 położona jest w strefie centralnej miasta w rejonie ul. Hołdunowskiej, w obrębie Hołdunów. Najbliższe otoczenie działki stanowią obiekty Szkoły Podstawowej nr 3 im. J.Ch. Ruberga. Dalsze sąsiedztwo to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej, tereny usługowe, w tym targowisko, poczta, obiekty handlowe wolnostojące i wbudowane w parterach budynków mieszkalnych, obiekty gastronomiczne. Działka jest płaska, ogrodzona, posiada kształt prostokąta, usytuowana po stronie południowo-zachodniej budynku głównego szkoły.

**Przeznaczenie nieruchomości** – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach usług wolnostojących - do adaptacji. Działka przeznaczona jest pod budowę obiektów kanalizacji sanitarnej w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łęczyny”.

**Sposób zagospodarowania** – działka pod zabudowę przepompownią ścieków wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

**Forma zbycia** - zbycie na własność w drodze bezprzetargowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 12 stycznia 2015 r.**