

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0005, Smardzowice, arkusz mapy 1, ul. Fredry. Jednostka rejestrowa gruntów 244.

numer działki	powierzchnia nieruchomości	symbol użytku	powierzchnia użytku	opis użytku	cena sprzedaży
548/51	0,0029 ha	PsVI	0,0029 ha	pastwiska trwałe	1 300,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00037371/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. Działy I-SP, III oraz IV księgi wieczyste są wolne od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Opis nieruchomości – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w strefie śródmiejskiej Miasta Łęczyny, w II linii zabudowy ul. Fredry. W bliskim otoczeniu działki znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi typu domki fińskie, nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. W niedalekiej odległości znajduje się ściśle centrum handlowo-usługowo-administracyjne Miasta Łęczyny. Działka numer 548/51 posiada kształt trójkąta i położona jest w otoczeniu gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych. Nieruchomość przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym typu domek fiński przy ul. Fredry 60 oraz do działki zabudowanej nowym budynkiem mieszkalnym przy ul. Fredry 62A, położonym w II linii zabudowy ul. Fredry. Od południa bok działki przylega do gruntów niezabudowanych. Działka nie jest uzbrojona i nie posiada dostępu do drogi publicznej - ul. Fredry.

Przeznaczenie nieruchomości – w/w nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków w Łęczynach, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/362/14 Rady Miasta Łęczyny z dnia 24 kwietnia 2014 r., symbol planu 20 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 30 grudnia 2014 r.**