

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.841.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 14 listopada 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY  
TRZECH LAT - NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:*

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

<i>Numer działki</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Jednostka rejestrowa gruntów</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Symbol klasoużytku</i>	<i>Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>
48/12	Łęczyny, obręb Łęczyny, arkusz mapy 11	1575	0,3837 ha 0,0833 ha	RIVb PsIV	0,0230 ha (RIVb)

**Położenie nieruchomości** – Powiat Bieruńsko-Łędziński, jednostka ewidencyjna : 241403\_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0004, Łęczyny, arkusz mapy 11 przy ul. Ks. Kontnego.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - prawo własności przedmiotowej działki wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny w Wykazie 741 Łęczyny.

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 230 m<sup>2</sup> - stanowiący część działki oznaczonej numerem 48/12 - położony w Łęczynach przy ul. Ks. Kontnego. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego - w kształcie prostokąta, stanowi pas gruntu przylegający bezpośrednio do działki numer 126/18, na której realizowana jest inwestycja pn. budowa budynku mieszkalnego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, budynek OSP Łęczyny oraz grunty niezabudowane.

**Przeznaczenie nieruchomości** - nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 202 r. późn. zmianami - przedmiotowa działka zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako *tereny mieszkaniowo-usługowe*.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - na urządzenie ogródka przydomowego bez możliwości zabudowy oraz trwałego ogrodzenia przedmiotu dzierżawy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 230 m<sup>2</sup> wynosi: 57,50 zł (*słownie: pięćdziesiąt siedem złotych 50/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Opłata za rok bieżący wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2014 r.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)** - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin uiszczenia opłaty za rok 2014 r. do 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: trzy lata.