

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO  
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przewiduje do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego n/w  
nieruchomość:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2, ul. Betonowa. Jednostka rejestrowa gruntów 676.

numer działki	powierzchnia nieruchomości	symbol użytku	powierzchnia użytku	opis użytku	cena sprzedaży
2430/170	0,0095 ha	B	0,0095 ha	tereny mieszkaniowe	6 500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00017272/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych - nie dotyczące działki nr 2430/170. W Dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami - nie dotyczące działki nr 2430/170. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

**Opis nieruchomości** – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północnej części Miasta Łęczyny, przy ul. Betonowej, w otoczeniu istniejącej zabudowy jednorodzinnej z lat 70-tych. W niedalekim sąsiedztwie działki znajdują się pojedyncze obiekty handlowo-usługowe, szkoła, kościoły, cmentarz. Działka 2430/170 posiada niewielką powierzchnię oraz nieregularny kształt uniemożliwiający zabudowę. Działka jest częściowo ogrodzona i zagospodarowana zielenią. Od północy i od zachodu działka przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, od wschodu do gruntu niezabudowanego i urządzonego zielenią. Od południa działka graniczy z drogą publiczną gminną ul. Betonową.

**Przeznaczenie nieruchomości** – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowo-usługowych o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**Sposób zagospodarowania** – na podstawie warunków zabudowy wydanych na wniosek inwestora.

**Forma zbycia** - z uwagi na powierzchnię i kształt uniemożliwiające racjonalne zagospodarowanie działki - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 19 grudnia 2014 r.**