

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w
nieruchomość położoną w Łęczynach przy ul. Ekonomicznej 6, zabudowaną budynkiem mieszkalnym
typu "domek fiński":**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2, ul. Ekonomiczna 6. Jednostka rejestrowa gruntów 811.

numer działki	powierzchnia nieruchomości	symbol użytku	powierzchnia użytku	opis użytku	cena sprzedaży
1575/210 1557/214	0,0693 ha 0,0006 ha	B B	0,0693 ha <u>0,0006 ha</u> 0,0699 ha	tereny mieszkaniowe tereny mieszkaniowe	80 000,00 zł

Zgodnie z kartoteką budynku na działce nr 1575/210 zlokalizowane są: budynek mieszkalny o numerze identyfikacyjnym 241403_1.0003.275_BUD o powierzchni zabudowy 65 m² oraz budynek inny niemieszkalny o numerze identyfikacyjnym 241403_1.0003.276_BUD o powierzchni zabudowy 13 m².

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00027757/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W Dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - nie dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W dziale III wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym polegającej na tym, że odnośnie działek nr 1789/291, 1853/375 i 2090/287 prawo użytkowania wieczystego powinno być ujawnione na rzecz osób fizycznych. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Opis nieruchomości – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północnej części Miasta Łęczyny, przy skrzyżowaniu ulic Ekonomicznej i Grunwaldzkiej - dróg publicznych gminnych, posiadających nawierzchnię asfaltową. Najbliższe sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (osiedle „domków fińskich”) oraz obiekty handlowo-usługowe. Odległość do centrum handlowo-usługowego, szkół, targowiska miejskiego, ośrodka zdrowia oraz przystanków komunikacji miejskiej wynosi od około 300 m do 500 m. Działki nr 1575/210 i 1557/214 o łącznej pow. 0,0699 ha są częściowo ogrodzone. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta jest trawą, chwastami i pojedynczymi krzakami. Na terenie działki znajduje się altana drewniana w bardzo złym stanie technicznym. Na działce nr 1575/210 zlokalizowany jest budynek mieszkalny typu „domek fiński” w całości podpiwniczony, z poddaszem użytkowym z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej. Program budynku: parter - 2 pokoje, kuchnia, przedpokój ze schodami zabiegowymi na poddasze, wc pod schodami. Na poddaszu: 2 pokoje, przedpokój. Wejście do piwnicy na zewnątrz budynku obudowane ściankami z cegły i przykryte dachem jednospadowym drewnianym krytym papą. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 76,65 m². Budynek wykonany został w technologii mieszanej. Ściany piwnic z cegły pełnej na zaprawie cementowej, ściany parteru - szkielet drewniany obudowany dwustronnie deskami, ocieplony matami, od zewnątrz obłożony płytami z eternitu. Stan techniczny budynku jest zły, kwalifikujący go do rozbiórki.

Przeznaczenie nieruchomości – w/w nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XLVIII/362/14 z dnia 24 kwietnia

2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego pod poz. 2608 z dnia 2 maja 2014 r., zgodnie z którym zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu 18 MN.

Sposób zagospodarowania – zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 19 grudnia 2014 r.**