

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Partner” Sp. z o.o. z siedzibą w Łęczynach na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami n/w nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny Łęczyny, arkusz mapy 13, rejon ul. Kupilasa. Jednostka rejestrowa gruntów 1824.

numer działki	powierzchnia działki	symbol użytku	powierzchnia użytku	opis użytku	wartość działki	cena zbycia po udzieleniu bonifikaty
135/72	0,0008 ha	Bi	0,0008 ha	inne tereny zabudowane	760,00 zł	76,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Uchwałą Nr LIII/428/14 z dnia 30 października 2014 r. Rada Miasta Łęczyny wyraziła zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny zbycia na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Partner” Sp. z o.o., nieruchomości położonych w Łęczynach, niezbędnych do realizacji projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łęczyny”.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00017272/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych - nie dotyczące działki nr 135/72. W Dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami - nie dotyczące działki nr 135/72. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Opis nieruchomości – działka nr 135/72 położona jest w strefie śródmiejskiej miasta przy ul. Kupilasa, w obrębie Łęczyny. Najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe. Dalsze sąsiedztwo to kościół, ośrodek zdrowia, szkoła. Działka jest płaska, ogrodzona, posiada kształt trójkąta. Od strony północnej przylega do pasa drogowego drogi publicznej gminnej ul. Kupilasa, od strony zachodniej do gruntu zabudowanego stacją transformatorową, od południa przylega do działki 133/13, od wschodu wierzchołkiem do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym z zabudowaniami gospodarczymi.

Przeznaczenie nieruchomości – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowo-usługowych o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji. Działka przeznaczona jest pod budowę obiektów kanalizacji sanitarnej w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łęczyny”.

Sposób zagospodarowania – działka pod zabudowę przepompownią ścieków wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

Forma zbycia - zbycie na własność w drodze bezprzetargowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 19 grudnia 2014 r.**