

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Partner” Sp. z o.o. z siedzibą w Łęczynach na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami n/w nieruchomość:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny Łęczyny, arkusz mapy 12, rejon ul. Blych. Jednostka rejestrowa gruntów 1575.

numer działki	powierzchnia działki	symbol użytku	powierzchnia użytku	opis użytku	wartość działki	cena zbycia po udzieleniu bonifikaty
215/11	0,0164 ha	Bi ŁIV	0,0048 ha 0,0116 ha	inne tereny zabudowane łąki trwałe	7 793,00 zł	779,30 zł

Sprzedż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Uchwałą Nr LIII/428/14 z dnia 30 października 2014 r. Rada Miasta Łęczyny wyraziła zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny zbycia na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Partner” Sp. z o.o., nieruchomości położonych w Łęczynach, niezbędnych do realizacji projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łęczyny”.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - nie dotyczące działki nr 215/11. W Dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nie dotyczące działki nr 215/11. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

**Opis nieruchomości** – działka nr 215/11 położona jest w południowej części miasta przy ul. Blych, w obrębie Łęczyny. Najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne. Dalsze sąsiedztwo po stronie południowej i północnej w/w działki to nowe tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Działka jest płaska, ogrodzona, posiada kształt rombu i od strony północnej przylega do pasa drogowego drogi publicznej gminnej ul. Blych. Z pozostałych stron działka przylega do gruntów niezabudowanych.

**Przeznaczenie nieruchomości** – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowo-usługowych wymagających zgody na zmianę sposobu użytkowania. Działka przeznaczona jest pod budowę obiektów kanalizacji sanitarnej w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łęczyny”.

**Sposób zagospodarowania** – działka pod zabudowę przepompownią ścieków wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

**Forma zbycia** - zbycie na własność w drodze bezprzetargowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 19 grudnia 2014 r.**