

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Partner” Sp. z o.o. z siedzibą w Łęczynach na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami n/w nieruchomość:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny Smardzowice, arkusz mapy 2, rejon ul. Żeromskiego. Jednostka rejestrowa gruntów 75.

numer działki	powierzchnia działki	symbol użytku	powierzchnia użytku	opis użytku	wartość działki	cena zbycia po udzieleniu bonifikaty
342/25	0,0048 ha	ŁIV	0,0048 ha	łąki trwałe	1 297,00 zł	129,70 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Uchwałą Nr LIII/428/14 z dnia 30 października 2014 r. Rada Miasta Łęczyny wyraziła zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny zbycia na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Partner” Sp. z o.o., nieruchomości położonych w Łęczynach, niezbędnych do realizacji projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łęczyny”.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00044733/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. Działy I-SP, III oraz IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

**Opis nieruchomości** – działka nr 342/25 położona jest we wschodniej części miasta w rejonie ul. Żeromskiego, w obrębie Smardzowice. Najbliższe otoczenie działki stanowią łąki trwałe, nieużytki i uprawy polowe. W bliskim sąsiedztwie znajdują się osadniki wód kopalnianych. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest hałda węglowa KWK „Ziemowit” oraz teren miejskiej oczyszczalni ścieków. Działka jest płaska, posiada kształt prostokąta. Nad działką przebiega linia energetyczna napowietrzna.

**Przeznaczenie nieruchomości** – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach produkcyjno-usługowych. Działka przeznaczona jest pod budowę obiektów kanalizacji sanitarnej w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łęczyny”.

**Sposób zagospodarowania** – działka pod zabudowę przepompownią ścieków wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

**Forma zbycia** - zbycie na własność w drodze bezprzetargowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 19 grudnia 2014 r.**