

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.816.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 17 października 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych - na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości :

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol klasoużytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Numer księgi wieczystej
829/116	1575	1,0951 ha <u>0,0150 ha</u> 1,1101 ha	ŁIV dr	1,0951 ha (ŁIV)	KA1T/00021882/9 SR Tychy

Położenie nieruchomości: województwo śląskie, powiat bieruńsko-łęczyński, jednostka ewidencyjna: 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny: Łęczyny, arkusz mapy 6 przy ul. Zakole.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele upraw rolnych położona jest w Łęczynach przy ul. Zakole, w sąsiedztwie Potoku Ławeckiego, gruntów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki zapewniony jest od ulicy Zakole.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako *doliny rzeczne, które powinny być objęte programem naturalizacji; wewnętrzny system obszarów chronionych*. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz dzierżawny netto w stosunku rocznym) - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V wynosi 38,00 zł/ha netto rocznie. Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 1,0951 ha (ŁIV) **wynosi: 41,62 zł** (słownie: *czterdzieści jeden złotych 62/100*) w stosunku rocznym. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za rok bieżący wyliczony zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2014 r.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.