

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości :**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 5 przy ul. Kopalnianej, jednostka rejestrowa gruntów G.1575.

numer działki	powierzchnia nieruchomości	symbol klasoużytku	opis użytku	cena sprzedaży
2878/4	0,0156 ha	B	tereny mieszkaniowe	14 500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej i nie dotyczy zbywanej nieruchomości. W dziale III wpisane są obciążenia, które nie dotyczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością). Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Zapisy działu I-SP oraz działu III w/w księgi wieczystej zostaną przeniesione do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Opis nieruchomości – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na obrzeżach strefy śródmiejskiej miasta Łęczyny, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz terenu zabudowanego obiektami Kopalni Węgla Kamiennego „Ziemowit”, w tym boczniczy kolejowej. Pozostałe sąsiedztwo działki to grunty rolne, dalej zbiorniki wód kopalnianych KWK „Ziemowit”. Ulica Kopalniana łączy się z ulicą Oficerską. Odległość od centrum miasta, zabudowanego obiektami administracyjno-handlowo-usługowymi poprzez ulice Oficerską i Ułańską wynosi około 2 km. Działka numer 2878/4 posiada kształt trójkąta i zabudowana jest budynkiem garażu. Od strony północno-wschodniej działka przylega do ul. Kopalnianej, z pozostałych stron przylega do nieruchomości składającej się z działki numer 1432/82 zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Kopalnianej 21. Wjazd do garażu odbywa się bezpośrednio z ul. Kopalnianej. Od strony ul. Kopalnianej, wzdłuż granicy działki wykonane zostało ogrodzenia z bramą i furtką stanowiące główny wjazd na nieruchomość położoną przy ul. Kopalnianej 21. Pozostała część działki posiada nawierzchnię z kostki betonowej oraz urządzone jest zielenią.

Wzdłuż granicy działki od strony ul. Kopalnianej równolegle przebiega wodociąg ogólnomiejski. Pozostałe uzbrojenie ogólnomiejskie znajduje się w ul. Kopalnianej. Przez środek działki, w rejonie garażu przebiega sieć energetyczna.

Przeznaczenie nieruchomości – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 21 listopada 2014 r.**