

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości :**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 5 przy ul. Kopalnianej, jednostka rejestrowa gruntów G.1575.

numer działki	powierzchnia nieruchomości	symbol klasoużytku	opis użytku	cena sprzedaży
2879/4	0,0022 ha	B	tereny mieszkaniowe	1 450,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej i nie dotyczy zbywanej nieruchomości. W dziale III wpisane są obciążenia, które nie dotyczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością). Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Zapisy działu I-SP oraz działu III w/w księgi wieczystej zostaną przeniesione do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości.

Opis nieruchomości – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na obrzeżach strefy śródmiejskiej miasta Łęczyny, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz terenu zabudowanego obiektami Kopalni Węgla Kamiennego „Ziemowit”, w tym bocznicą kolejowej. Pozostałe sąsiedztwo działki to grunty rolne, dalej zbiorniki wód kopalnianych KWK „Ziemowit”. Ulica Kopalniana łączy się z ulicą Oficerską. Odległość od centrum miasta, zabudowanego obiektami administracyjno-handlowo-usługowymi poprzez ulice Oficerską i Ułańską wynosi około 2 km. Działka numer 2879/4 jest nieuzbrojona i posiada kształt zbliżony do trójkąta. Od strony zachodniej przylega do pasa drogowego ul. Kopalnianej, od wschodu przylega do ogrodzenia nieruchomości składającej się z działki numer 1432/82, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, od południa do działki niezabudowanej numer 2880/4. Spłaszczony wierzchołek działki usytuowany jest z kierunku północnym i graniczy z działką numer 2878/4 zabudowaną budynkiem garażu. Wzdłuż zachodniej granicy działki oraz przez jej teren, od strony południowej przebiega sieć wodociągowa. Pozostałe uzbrojenie ogólnomiejskie przebiega w ul. Kopalnianej. W ramach „Projektu uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Łęczyny” - w ulicy Kopalnianej - wykonana została kanalizacja. Na chwilę obecną trwają roboty drogowe w celu odtworzenia nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą z osobą fizyczną.

Przeznaczenie nieruchomości – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 21 listopada 2014 r.**