

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.803.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 30 września 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY DO DNIA 31 GRUDNIA 2014 ROKU - NA URZĄDZENIE TYMCZASOWEGO SKŁADOWISKA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACYJNEJ W ŁĘCZINACH.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2014 r. - na urządzenie tymczasowego składowiska materiałów budowlanych, w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczynach, n/w nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<i>Numer działki</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Jednostka rejestrowa gruntów</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Symbol użytku</i>	<i>Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>
271/21	Łęczyny, obręb Łęczyny, arkusz mapy 9	2141	0,0314 ha <u>0,5966 ha</u> 0,6280 ha	RIVb (<i>grunty orne</i>) Tr (<i>tereny różne</i>)	0,2000 ha (Tr)

Położenie nieruchomości - Powiat Bierański-Łęczyński, jednostka ewidencyjna : 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0004, Łęczyny, arkusz mapy 9 przy ul. Wygody (na terenie tzw. Wopienki).

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00041730/5, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 2000 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 271/21 położonej w Łęczynach przy ul. Wygody (na terenie tzw. Wopienki), bezpośrednio przy drodze publicznej powiatowej ul. Wygody. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia - z przeznaczeniem na urządzenie tymczasowego składowiska materiałów budowlanych, w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczynach - stanowi część terenu tzw. Wopienki. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty użytkowane na cele rolne oraz rekreacyjne (paintball, off-road).

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami), położona jest w strefie oznaczonej jako *tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania*.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - urządzenie tymczasowego składowiska materiałów budowlanych, w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczynach.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.448.2013 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 1 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Łęczyny, przeznaczonych na składowanie materiałów budowlanych (piasek, kruszywa), w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczynach - stawka czynszu ustalona została w wysokości **0,30 zł/m² netto w stosunku miesięcznym**. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o powierzchni 2000 m² wynosi: 600,00 zł (*słownie: sześćset złotych 00/100*) netto w stosunku miesięcznym + podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do 10-go dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wyznacza się termin wniesienia czynszu dzierżawnego za miesiąc: wrzesień 2014 r. oraz październik 2014 r. do 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - na czas oznaczony: do dnia 31 grudnia 2014 r.