

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.802.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 30 września 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZYN,  
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY DO  
DNIA 31 GRUDNIA 2014 ROKU - NA URZĄDZENIE TYMCZASOWEGO SKŁADOWISKA  
MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACYJNEJ  
W ŁĘCZYNACH.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2014 r. - na urządzenie tymczasowego składowiska materiałów budowlanych, w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczynach, n/w nieruchomość:*

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

<i>Numer działki</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Jednostka rejestrowa gruntów</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Symbol użytku</i>	<i>Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>
2567/25	Łęczyny, obręb Łęczyny, arkusz mapy 4	1575	0,2615 ha	Ba (tereny przemysłowe)	0,1100 ha (Ba)

**Położenie nieruchomości** – Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna : 241403\_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0004, Łęczyny, arkusz mapy 4 przy ul. Zawiszy Czarnego - Zakole.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00017272/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1100 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2567/25 położonej w Łęczynach przy ul. Zawiszy Czarnego - Zakole, bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej ul. Zakole. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia - z przeznaczeniem na urządzenie tymczasowego składowiska materiałów budowlanych, w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczynach - stanowi teren bezpośrednio przyległy do nieruchomości oddanej w bezpłatne używanie na rzecz Kółka Rolniczego w Łęczynach. Teren płaski, ogrodzony. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane, użytkowane na cele rolne.

**Przeznaczenie nieruchomości** - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami), położona jest w strefie oznaczonej jako *ośrodki produkcji i urzędzenia obsługi gospodarki rolnej i leśnej - do adaptacji lub zmiany funkcji*.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - urządzenie tymczasowego składowiska materiałów budowlanych, w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczynach.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.448.2013 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 1 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Łęczyny, przeznaczonych na składowanie materiałów budowlanych (piasek, kruszywa), w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczynach - stawka czynszu ustalona została w wysokości **0,30 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku miesięcznym**. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o powierzchni 1100 m<sup>2</sup> wynosi: 330,00 zł (*słownie: trzysta trzydzieści złotych 00/100*) netto w stosunku miesięcznym + podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)** - do 10-go dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wyznacza się termin wniesienia czynszu dzierżawnego za miesiąc: wrzesień 2014 r. oraz październik 2014 r. do 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - na czas oznaczony: do dnia 31 grudnia 2014 r.