

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.792.2014

Burmistrza Miasta Łędziny

z dnia 12 września 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY, A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.**

**Burmistrz Miasta Łędziny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych - na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości :**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol klasoużytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Numer księgi wieczystej
674/45	1575	0,2952 ha 1,1929 ha 0,2111 ha 0,0187 ha 0,7264 ha 0,1220 ha <u>0,0741 ha</u> <b>2,6404 ha</b>	RV ŁIV ŁV PsV Lz-PsVI LsIV W	0,7500 ha (ŁIV)	KA1T/00021882/9 SR Tychy

**Położenie nieruchomości:** województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna: 241403\_1, Łędziny, obręb ewidencyjny: Łędziny, arkusz mapy 3 przy ul. Ratusz.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łędziny.

**Opis nieruchomości** - nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele upraw rolnych położona jest w Łędzinach przy ul. Ratusz. Sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane, wykorzystywane rolniczo, Potok Ławecki, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi oraz droga szybkiego ruchu S-1.

**Przeznaczenie nieruchomości** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zmianami), nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem RP - uprawy rolne. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz dzierżawny netto w stosunku rocznym)** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V wynosi 38,00 zł/ha netto rocznie. Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 0,7500 ha (ŁIV) **wynosi: 28,50 zł (słownie: dwadzieścia osiem złotych 50/100)** w stosunku rocznym. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za rok bieżący wyliczony zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2014 r.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)** - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas trwania dzierżawy** - czas oznaczony: trzy lata.