

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.784.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.

Burmistrz Miasta Łęczyny przelicza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 4, rejon ul. Zawiszy Czarnego. Jednostka rejestrowa gruntów 1575.

numer działki	powierzchnia nieruchomości	symbol użytku	powierzchnia użytku	opis użytku	cena sprzedaży
2764/25	0,0348 ha	PsIV W	0,0277 ha 0,0071 ha	pastwiska trwałe rowy	26 400,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej (prawo drogi), które nie dotyczy zbywanej nieruchomości. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością i nie dotyczy zbywanej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Opis nieruchomości – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części Miasta Łęczyny, rejon ul. Zawiszy Czarnego. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty rolne porośnięte krzewami i drzewami liściastymi samosiejkami. Odległość od ścisłego centrum miasta zabudowanego obiektami administracyjno-handlowo-usługowymi wynosi około 3 km. Ulica Zawiszy Czarnego stanowiąca drogę powiatową, w kierunku południowym łączy się z ul. Wygody, która łączy Miasto Łęczyny z Miastem Tychy. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta i przylega bezpośrednio do działki 2113/25 zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 49A przy ul. Zawiszy Czarnego oraz gruntów niezabudowanych, gruntów rolnych, przez które przebiega wodociąg Ø 600 - własność Elektrowni Łaziska - odprowadzający wody ze zbiorników wodnych Kopalni "Ziemowit" do Elektrowni Łaziska. Na działce 2764/25 urządzonej jest trawnik, działka jest nieuzbrojona. Uzbrojenie ogólniejskie przebiega w ulicy Zawiszy Czarnego. W trakcie realizacji jest układanie krawężników oraz wykonanie nawierzchni asfaltowej.

Przeznaczenie nieruchomości – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na *terenach mieszkaniowo-usługowych o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji*.

Sposób zagospodarowania – na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Nieruchomość może być zagospodarowana na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 13 października 2014 r.**